

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-6011-СПИИ-4/2017
Заводни број: 351-224/2017-03
Датум: 02. јун 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Новице Чоловића, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Весне Нешковић ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **НОВИЦИ ЧОЛОВИЋУ** ██████████ ██████████ грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 17.40м x 10.30м, спратности: подрум + приземље + I спрат + поткровље, висине 13.54м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Мачкат, општина Чајетина, на катастарској парцели број 702/3 КО Мачкат (површина парцеле износи 588м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "Про-Нес", ██████████, а главни пројектант је Весна Б. Нешковић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 3858 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од предузећа "Zarić" DOO, ██████████.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 10.254.323,65 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 498,12м², а нето површина 407.98м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да пре пријаве почетка извођења радова поднесе захтев за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 297.715,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 420350022417.

VII. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве радова и накнади за Централну евиденцију и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Новица Чоловић [REDACTED], је преко пуномоћника, Весне Нешковић, [REDACTED], дана 28. априла 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 123001, на катастарској парцели број 702/3 КО Мачкат, заведен под бројем ROP-CAJ-6011-CPI-3/2017, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-6011-CPIH-4/2017 од 19. маја 2017. године који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и суаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 0-09/17 из маја 2017. године израђени од стране бироа за пројектовање "Про -Нес", [REDACTED], где је главни пројектант Весна Б. Нешковић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 3858 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање "Про -Нес", из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јелене П. Марковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 L705 12;

- пројекат конструкције, израђен од стране бироа за пројектовање "Про -Нес", из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Весне Б. Нешковић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 3858 03;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране предузећа "Ремонтни центар" ДОО [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Биљане Н. Рајевац дипл.маш.инж., број лиценце 330 M168 13, број уверења 07 152-112/12.

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање "Про -Нес" [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Весне Б. Нешковић дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0999 13.

3. Решење о промени намене земљишта.

4. Уговор о купопродаји катастарске парцеле број 702/3 КО Мачкат.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Овлашћење за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-67/2017-03 од 13. априла 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 14.279,30 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић