

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-8487-СПИ-3/2017  
Заводни број: 351-288/2017-03  
Датум: 06. јун 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "EVROPA СВА" доо, ██████████, чији је пуномоћник Милан Никитовић, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "EVROPA СВА" доо, ██████████ ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 17.90м x 17.46м + 2.96м x 2.40м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 21.18м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/141 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.018м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Д.О.О. за пројектовање, извођење и инжењеринг "МОДУЛИНГ", ██████████, а главни пројектант је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране ателеа за пројектовање и инжењеринг "Ателе МС", ██████████

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/141 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 75.175.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.494,96м<sup>2</sup>, а нето површина 1.271,48м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 15.078.042,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 480350028817.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/141 КО Чајетина. За наведени објекат издато је решење о употребној дозволи број 351-223/2008-03 од 07.октобра 2010. године.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

## **Образложење**

Инвеститор "EVROPA CBA" доо, ██████████, чији је пуномоћник Милан Никитовић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 17.маја 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/141 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-8487-CPI-2/2017.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-8487-CPI-2/2017, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор "EVROPA CBA" доо, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 29.маја 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-8487-CPI-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2017.године, израђен од стране Д.О.О. за пројектовање, извођење и инжењеринг "МОДУЛИНГ", ██████████, потписан од стране главног пројектанта Милана М. Никитовића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Д.О.О. за пројектовање, извођење и инжењеринг "МОДУЛИНГ", ██████████, потписана од стране главног пројектанта Милана М. Никитовића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03;
- пројекта архитектуре, који је израдио Д.О.О. за пројектовање, извођење и инжењеринг "МОДУЛИНГ", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Никитовића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03;
- пројекта конструкције, који је израдио Д.О.О. за пројектовање, извођење и инжењеринг "МОДУЛИНГ", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Р. Манчића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 2528 03;
- елабората енергетске ефикасности, који је израдио биро "Термопројект", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Б. Дмитривића, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0280 12;
- пројекат припремних радова који обухвата рушење постојећег објекта, израђен од стране Д.О.О. за пројектовање, извођење и инжењеринг "МОДУЛИНГ", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Никитовића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издати од стране "ЕПС Дистрибуција" доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број D.09.15-89877/1-17 од 20.априла 2017. године;

5. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4577/141 КО Чајетина;

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

7. Решење о промени намене коришћења пољопривредног у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 4577/141 КО Чајетина;

8. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4577/141 КО Чајетина;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-86/2017-03 од 09.маја 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 44.501,80 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*