

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-31608-CPI-2/2017  
Заводни број: 351-296/2017-03  
Датум: 7. јун 2017. године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Снежане Јовановић [REDACTED] чији је пуномоћник Бојана Живановић Недовић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СНЕЖАНИ ЈОВАНОВИЋ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у основи 10,00 x 9,30 + 1,10 x 4,90 + 1,20 x 1,90 м., спратности Пр (приземље), висине 7, 65 м, категорије " А ", класификациони број 111011, објекат је намењен за једнопородично становање и састоји се од једне стамбене јединице, гради се у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3866/23 КО Бранешци (површина парцеле износи 600м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 18-05/017 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ NEW PROJECT DESIGN “ Златибор, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „Пројект биро“ Златибор, ул Николе Алтомановића бб, са Златибора.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 3866/23 КО Бранешци, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 4. 898. 993, 00 динара, укупна бруто површина објекта износи 98, 50 м<sup>2</sup>, а нето површина 77,94 м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 3866/23 КО Бранешци, у целости плати износ од 166.475,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 [730350029617].

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси

пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## Образложење

Инвеститор СНЕЖАНА ЈОВАНОВИЋ [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 19. маја 2017.године, преко пуномоћника Бојана Живановић Недовић [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3866/23 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-31608-CPI-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2017.године, израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је главни пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 18-05/017 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је главни пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.;

- пројекта архитектуре који је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране одговорног пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране Милана Маркићевића дипл. инж. електротехнике, са лиценцом број 381 0768 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Уговор о купопродаји

5. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења бр: Д.09.23-827038/2-2017

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-213/2016-03 од 28.12.2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 2.727,9 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*