

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-25477-ИУР-3/2017
Заводни број: 351-272/2017-03
07. јун 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету предузећа "Kalman" DOO, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "KALMAN" DOO, [REDACTED] за цео стамбено пословни објекат, означен у пројектној документацији као објекат број "5", категорије "В", класификационих ознака 124210, 123002 и 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина (површина парцеле 11745м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-231/2016-03 од 02. јуна 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат габарита 31.545м x 24.94м + 8.20м x 2.90м + две улазне рампе димензија 14.40м + 1.92м, спратности: подрум + приземље + I спрат + II спрат + поткровље 1 + покровље 2. Објекат садржи гаражу са 15 (петнаест) паркинг места, 1 (један) локал и 36 (тридесет шест) стамбених јединица, и сви су приказани у плану посебних делова зграде укупне нето површине 3088,72м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране грађевинске радње "Кључ", [REDACTED].

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Ideastudio" DOO [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-231/2016-03 од 02. јуна 2016. године.

5. Изградњу објекта извршила је грађевинско занатска радња "Живковић" [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Миодраг Живковић, дипл.инж.арх. број лиценце 400 Ф794 11.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у СЗР "Мипет" [REDACTED] под бројем 11-5/2017 ТП-1, из маја 2017. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбено-пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор предузеће "KALMAN" DOO, ██████████, преко пуномоћника Зорана Панића ██████████, поднео је 15. маја 2017. године захтев број ROP-CAJ-25477-IUP-3/2017, за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат, означен у пројектној документацији као објекат број "5", који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-25477-IUP-3/2017, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбено пословног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, инвеститора предузећа "KALMAN" DOO, ██████████;
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова зграде изграђене на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, израђен од стране Грађевинске радње "Кључ", ██████████;
- елаборат геодетских радова за електро вод, водовод и канализацију, израђен од стране геодетске радње "Геодетски Биро", ██████████;
- елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране геодетске радње "Геодетски Биро", ██████████;
- енергетски пасош за стамбено пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО ██████████;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 389.623,54 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 154.436,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић