

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
*ROP-CAJ-19274-IUP-14/2017*  
Заводни број: 351-375/2017-03  
Датум: 19.6.2017.године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, Кеј жртава рације бр.6, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и члана 136. тачка 1. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник РС"бр.18/2016), доноси

## ***РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ***

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада за део стамбеног објекта, у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-19274-ISAWHA-9/2017, заводни број 351-720/2016-03 од 6.фебруара 2017.године, донетог од стране овог органа.

2. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола су три стамбена простора на сутеренској етажи где је решењем промењена намена, три пословна простора означена у пројектној документацији као посл. П 04, посл. П 05, посл. П 06 претворена су у стамбени простор означен као стамбене јединице стан 04, стан 05, стан 06, које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Одговорни пројектант потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина, изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране грађевинске радње " ARCHILINE ", из Ужица, Београдска 19, тј. да су магацински простори 4,5 и 6 приведени стамбеној намени.

4. За стамбено – пословни објекат издато је решење о грађевинској дозволи број 351-399/2015-03 од 25.12.2015. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи број 351-381/2016-03 од 15.08.2016. године, решење о употребној дозволи број 351-608/2016-03 од 28.11.2016.године и решења о одобрењу извођења радова бр 351-720/2016-03 од 6.2.2017.године.

5. Одређује се гарантни рок станова у трајању од 24 месеца од дана издавања овог решења.

### ***Образложење***

Инвеститор "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, кроз Централни информациони систем, дана 19. јуна 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина, заведен под бројем *ROP-CAJ-19274-IUP-14/2017*.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за део објекта, достављена је следећа документација:

- Изјава одговорног пројектанта;
- доказ о уплати републичке таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- План посебних делове објекта - план посебних делова зграде, израђен од стране грађевинске радње " АТЕЉЕ ЖИВАНОВИЋ ", из Новог Сада , јун 2017. године;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 729,26 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС,позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 4.934,5 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035 прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*