

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-6291-CPI-2/2017
Заводни број: 351-361/2017-03
Датум: 23. јун 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, из Београда, улица Устаничка 128 б, преко пуномоћника Владимира Богићевића, из Ужица, Петра Ђеловића бр 2, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „VIP CASA INVEST“ DOO, из Београда, улица Устаничка 128 б, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита сутерена у оквиру мера 27,75м x 31,30м и габарита приземља у оквиру мера 23,15м x 14,30м спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат , висине 18.07м, категорије "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/183 КО Чајетина (површина парцеле износи 1029 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, а главни пројектант је Иван Д. Пертронјевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за консалтинг „ЛИНЕАК“, из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 82.811.449,2 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1935,00м², нето површина 1.806,36м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 21.629.059,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 700350036117.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, главни пројекат заштите од пожара, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „VIP CASA INVEST“ DOO, из Београда, улица Устаничка 128 б, преко пуномоћника Владимира Богићевића, из Ужица, Петра Теловића бр 2, кроз Централни информациони систем, дана 14. јуна 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, доминатне категорије "В", класификације појединих делова објекта 17% класификациони број 121113 категорија "Б", 20% класификациони број 124210 категорија "В", 63% класификациони број 112221 категорија "Б", на катастарској парцели број 4577/183 КО Чајетина, заведен под бројем *ROP-SAJ-6291-CPI-2/2017*, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 17/03 из јуна 2017. године израђени од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица потписан од стране главног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх лиценца број 300 9618 04.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 17/03 који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа " BIRO MARKOS" , из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В327 05;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "GLIGA ELEKTRO" DOO, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовић, дипл.инж.елек., лиценца број 350 7687 04;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране предузећа "GLIGA ELEKTRO" DOO, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовић, дипл.инж.елек., лиценца број 353 Р166 16;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 В489 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране агенције 'IDEASTUDIO " DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Горана Бојовића, дипл. инж.маш., лиценца број 381 0358 12;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране " TERMO KONCEPT" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл. инж.маш., лиценца 07-152-78/15

3. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.15.-73477/1-17 од 04.04.2017 године

4. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.15.-73477/1-1-17 од 04.04.2017 године

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Специјално пуномоћје, за подношење захтева.

7. Оверена сагласност сувласника на парцели

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-6291-LOC-1/2017 заводни број 353-68/2017-03 од 05.06.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 4577/183 КО Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара

Локална административна такса у износу од 63.222,6 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: *Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић