

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-8644-CPI-2/2017
Заводни број: 351-358/2017-03
Датум: 26. јун 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Невенке Пенезић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору НЕВЕНКИ ПЕНЕЗИЋ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у основи 11,05x 12,12+ 2x 3,70x 0,35+ 4,98 x 9,85m., спратности По + Пр + 1 (подрум + приземље + спрат), висине 12,35 м, категорије "Б", класификационог броја 112221. Објекат је намењен за вишепородично становање и састоји се од осам стамбених јединица, гради се у насељеном месту Рибница, на катастарској парцели број 1451/253 КО Јабланица (површина парцеле износи 638 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 25-06/017 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „Пројект биро“ Златибор, ул Николе Алтомановића бб,са Златибора.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1451/253 КО Јабланица, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 18. 592. 231, 00 динара, укупна бруто површина објекта износи 567,70 m² , а нето површина 449,03 m².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1451/253 КО Јабланица, у целости плати износ од 1.066.134,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97970350035817.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор НЕВЕНКА ПЕНЕЗИЋ [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 13. јуна 2017. године, преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 1451/253 КО Јабланица, заведен под бројем РОР-САЈ-8644-СРП-2/2017 .

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2017. године, израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је главни пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 25-06/017 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је главни пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.;

- пројекта архитектуре који је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране одговорног пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.;

- пројекта конструкције који је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране пројектанта Зоран Д. Деспић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 6730 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране Милана Маркићевића дипл. инж. електротехнике, са лиценцом број 381 0768 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Сагласност за приступни пут

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-91/2017-03 од 17.5.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 1451/253 КО Јабланица.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 15.716,05 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић