

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-5337-CPH-4/2017  
Заводни број: 351-191/2017-03  
Датум: 27. јун 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Наташе Добриловић, [REDACTED], чији је пуномоћник Радан Јокић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Наташи Добриловић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.45м x 8.50 , спратности сутерен + приземље + поткровље, висине 10.0м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4546/7 КО Чајетина (површина парцеле износи 463м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "Јокић инжењеринг", из Бајине Баште, а главни пројектант је Радан В. Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "Темел", из Бајине Баште.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4546/7 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 6.770.400,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 218.40м<sup>2</sup>, а нето површина 181.94м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 594.673,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 480350019117.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности*

овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

XI. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4546/7 КО Чајетина. За наведени објекат издато је решење о озакоњењу број 351-604/2016-03 од 12.јуна 2017. године.

XII. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

## Образложење

Инвеститор Наташа Добриловић, ██████████, чији је пуномоћник Радан Јокић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 10.априла 2017.године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4546/7 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-5337-CPI-3/2017.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-5337-CPI-3/2017, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор Наташа Добриловић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 09.маја 2017.године, поднела је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-5337-CPIH-4/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2017.године, израђен од стране пројектног бироа "Јокић инжењринг", из Бајине Баште, потписан од стране главног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:  
- главне свеске, коју је израдио пројектни биро "Јокић инжењринг", из Бајине Баште, потписана од стране главног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04.

- пројекта архитектуре, који је израдио пројектни биро "Јокић инжењринг", из Бајине Баште, потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04.

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио пројектни биро "Јокић инжењринг", из Бајине Баште, потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1112 14.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издати од стране "ЕПС Дистрибуција" доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број D.09.23-65609/1-2017 од 22.марта 2017. године;

5. Технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈКП "Водовод Златибор", из Чајетине, број 31 од 23.марта 2017.године.

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

7. Решење о промени намене коришћења пољопривредног у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 4546/7 КО Чајетина, број 320-90/2017-03 од 04.маја 2017. године;

8. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4546/7 КО Чајетина;

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4546/7 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-59/2017-03 од 27.марта 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 6.367,90 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*