

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-5731-СПИ-2/2017  
Заводни број: 351-350/2017-03  
Датум: 28. јун 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миросаве Ђуновић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИРОСАВИ ЂУНОВИЋ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу 3 стамбена објекта, габарита за објекат 1: 6.0м x 5.50м, објекат 2: 6.0м x 5.50м, објекат 3: 6.0м x 5.50м, спратности свих објеката приземље, висине 7.60м, категорије "А", класификациони број 111011, који се граде у насељеном месту Јабланица, на катастарској парцели број 1451/225 КО Јабланица (површина парцеле износи 500м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Студио за пројектовање "New project design", из Златибора, а главни пројектант је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката на катастарској парцели број 1451/225 КО Јабланица, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објеката износи 7.843.374,00 динара, укупна бруто површина објеката износи 99м<sup>2</sup>, а нето површина 79.35м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката у целости плати износ од 142.875,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 720350035017.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## Образложење

Инвеститор Миросава Ђуновић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 08.јуна 2017.године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу 3 стамбена објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1451/225 КО Јабланица, заведен под бројем РОР-САЈ-5731-СРП-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2017.године, израђен од стране "New project design", из Златибора, потписан од стране главног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Студио за пројектовање "New project design", из Златибора, потписане од стране главног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

- пројекта архитектуре 3 стамбена објекта, који је израдио Студио за пројектовање "New project design", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

- елабората енергетске ефикасности за објекат 1, који је израдио Студио за пројектовање "New project design", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.инж.ел., број лиценце 381 0768 13;

- елабората енергетске ефикасности за објекат 2, који је израдио Студио за пројектовање "New project design", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.инж.ел., број лиценце 381 0768 13;

- елабората енергетске ефикасности за објекат 3, који је израдио Студио за пројектовање "New project design", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.инж.ел., број лиценце 381 0768 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 1451/225 КО Јабланица, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-66/2017-03 од 10.априла 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 2.777,25 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*