

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-2541-CPI-2/2017  
Заводни број: 351-297/2017-03  
Датум: 29. јун 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Весне Раковић Туцовић, [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Павловић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ВЕСНИ РАКОВИЋ ТУЦОВИЋ, [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта - изградњу гарни хотела, габарита у свему према пројекту за грађевинску дозволу, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 19.22м, категорије "В", класификациони број 121112, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4541/11 КО Чајетина (површина парцеле износи 601м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", из Чајетине, а главни пројектант је Зоран М. Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Арм Пројект", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта на катастарској парцели број 4541/11 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 54.931.680,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.527,36м<sup>2</sup>, а нето површина 1.239,47м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта у целости плати износ од 3.969.151,00 динара + 6.000.000,00 (за дванаест паркинг места), на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97  
640350029717.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и сагласност на техничку документацију у погледу мера мера заштите од пожара.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор Весна Раковић Туцовић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 19.маја 2017.године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта – изградњу гарни хотела, категорије "В", класификациони број 121112, на катастарској парцели број 4541/11 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-2541-СПИ-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2017.године, израђен од стране бироа за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", из Чајетине, потписан од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио биро за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", из Чајетине, потписана од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта архитектуре, који је израдио биро за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 M665 13;

- пројекта конструкције, који је израдио биро за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта, Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, стабилни систем за дојаву пожара, који је израдио "ТЕНПРО" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана В. Рабреновића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 I434 10;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио биро за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат електроенергетске инсталације, који је израдио биро за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Драгослава Р. Остојића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1071 03;

- пројекат лифта, који је израдио пројектни биро "NINASO LIFTS", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Р. Субашића дипл.маш.инж., број лиценце 333 0931 03;

- елабората заштите од пожара, који је израдио "ТЕНПРО" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана В. Рабреновића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 I434 10 и 07-152-140/13 МУП РС;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио биро за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта, Добривоја Б. Стевановића, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14;

- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5. Катастарско топографски план катастарске парцеле број 4541/11 КО Чајетина;

6. Решење о промени намене коришћења пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште број 320-5/2017-03 од 16.јануара 2017. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4541/11 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-23/2017-03 од 05.маја 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Локална административна такса у износу од 43.381,45 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*