

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-14890-CPI-3/2017
Заводни број: 351-284/2017-03
Датум: 30. јун 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Златиборац" доо, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ЗЛАТИБОРАЦ" доо, ██████████ грађевинска дозвола за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, габарита: техничке зграде у оквиру мера 25.84м x 14.10м и два базена 19.30м x 8.10м, спратности приземље + галерија, висине 7.44м, категорије "Г", класификациони број 222330, који се гради у насељеном месту Мачкат, на катастарској парцели број 432 КО Мачкат (површина парцеле износи 6.568м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "AG biro" доо, из Ужица, а главни пројектант је Ана П. Папић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н083 09, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEA STUDIO" д.о.о., из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 432 КО Мачкат, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 114.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 546.65м², а нето површина 489.80м².

V. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) утврђено је да се за објекте комуналне и друге инфраструктуре, не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара и сагласност на студију о процени о процени утицаја на животну средину.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор "Златиборац" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 16.маја 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, категорије "Г", класификациони број 222330, на катастарској парцели број 432 КО Мачкат, заведен под бројем ROP-CAJ-14890-CPI-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2017.године, израђен од стране "AG biro" доо, из Ужица, потписан од стране главног пројектанта

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "AG biro" доо, из Ужица, потписана од стране главног пројектанта Ана П. Папић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н083 09;

- пројекта архитектуре, који је израдио "AG biro" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ана П. Папић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н083 09;

- пројекта конструкције, који је израдио биро за пројектовање "IngKon", потписан од стране одговорног пројектанта Раденка В. Бјелића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 2119 03;

- пројекта саобраћајница, који је израдио архитектонско инжењерски студио "АРИС" доо, из Крагујевца, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана В. Рабреновића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 I434 10;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израдио "Водо пројектовање", из Севојна, потписан од стране одговорног пројектанта Драгољуба Р. Трнавчевића, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 3202 03;

-пројекта електроенергетских инсталација, који је израдила ЗР "zb-elektro", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Богдановића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1082 03;

- пројекта машинских инсталација, који је израдио "ЦИРА" доо, из Аранђеловца, потписан од стране одговорног пројектанта Предрага Т. Јевтића, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А164 04;

- технолошког пројекта, који је израдила агенција "JOSICA DESIGN", из Београда, потписаног од стране одговорног пројектанта Момира В. Перића дипл.инж.тех., број лиценце 371 6820 04;

- елабората заштите од пожара, који је израдио "ОМЕГА ПРОЈЕКТ". из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Предрага У. Недића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5228 03 и 07/2 број 152-64/13 МУП РС;

- елабората о геотехничким условима изградње, који је израдио "GEO KONTROL" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Весне Б. Шушић, дипл.грађ.инж., број лиценце 316 6929 04.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Катастарско топографски план катастарске парцеле број 432 КО Мачкат;

5.Решење о промени намене коришћења пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште број 320-163/2017-03 од 21.јуна 2017. године;

6.Обавештење Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, број 325-04-00857/2016-07 од 30.марта 2017. године;

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 432 КО Мачкат, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-108/2016-03 од 28.децембра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Локална административна такса у износу од 17.143,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић