

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-8586-CPI-2/2017  
Заводни број: 351-390/2017-03  
Датум: 5. јул 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Предузећа за унутрашњу и спољну трговину, „ELSA SISTEM“ DOO, Угриновци, Проте Јефтимија Ивановића 69, чији је пуномоћник Милица Гобелић, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I** **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Предузеће за унутрашњу и спољну трговину „ELSA SISTEM“ DOO, Угриновци, Проте Јефтимија Ивановића 69, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 37,58м x 17,18м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 21.99 м, категорије "В", класификациони број 112222, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4576/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 2430м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Бироа за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр, а одговорни пројектант је Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо, из Чајетине.

**III** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4576/3 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

**IV** Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 252.150.500,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 4131,74 м<sup>2</sup>, а нето површина 3.468,69м<sup>2</sup>.

**V** У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да пре пријаве почетка извођења радова, поднесе захтев за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

**VI** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 41.082.147,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 030350039017.

**VII** Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VIII** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

**K** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## **Образложење**

Инвеститор Предузеће за унутрашњу и спољну трговину, „ELSA SISTEM“ DOO, Угриновци, Проте Јефтимија Ивановића 69, преко пуномоћника Милице Гобелић, из Београда, кроз Централни информациони систем, дана 26.06.2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "B", класификациони број 112222, на катастарској парцели број 4576/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-8586-CPI-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 2017-02/1из јуна 2017.године, израђен од стране Бироа за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Биро за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13;

- пројекта архитектуре, који је израдио Биро за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13;

- пројекат конструкције, који је израдио Биро за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр, потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В327 05;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио Биро за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Биро за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовић, дипл.инж.елек., лиценца број 350 7687 04;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране „Термо Concept“ d.o.o из Ужица, потписан од стране пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 В489 05;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране "REMONTNI CENTAR" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Биљане Рајевац, дипл. инж.маш., лиценца 07 број 152-112/12

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1468 15;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Копија катастарског плана водова за кат. Парцелу 4576/3 КО Чајетина број 953-3/17-48 од 13.4.2017.године.

5. Копија катастарског плана и препис листа непокретности за кат. Парцелу 4576/3 КО Чајетина од 13.4.2017.године

6. Локацијски услови број ROP-CAJ-8586-LOC-1/2017, заводни број 353-90/2017-03 од 19.06.2017. године

7. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-8586-LOC-1/2017, заводни број 353-90/2017-03 од 19.06.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 121.404,15 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*