

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-33784-СРП-8/2017
Заводни број: 351-374/2017-03
Датум: 04. јул 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миломира Манојловића, [REDACTED], чији је пуномоћник Соња Стевановић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИЛОМИРУ МАНОЈЛОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита након реконструкције и доградње 12.20м x 9.21м, спратности сутерен + приземље + поткровље, висине 8.21м, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/56 КО Чајетина (површина парцеле износи 492м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "STUDIO PROARH", из Алексинца, а главни пројектант је Соња Б. Стевановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J158 10, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "SIM STUDIO", из Алексинца.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта на катастарској парцели број 4578/56 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 2.595.513,00 динара, укупна бруто површина објекта након реконструкције и доградње износи 145.20 м², а нето површина 120.07 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта у целости плати износ од 221.672,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број [97] [500350037417].

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Миломир Манојловић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 19.јуна 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4578/56 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-33784-CPI-8/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2017.године, израђен од стране "STUDIO PROARH", из Алексинца, потписан од стране главног пројектанта Соње Б. Стевановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J158 10.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "STUDIO PROARH", из Алексинца, потписана од стране главног пројектанта Соње Б. Стевановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J158 10.

- пројекта архитектуре, који је израдио "STUDIO PROARH", из Алексинца, потписан од стране одговорног пројектанта Соње Б. Стевановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J158 10.

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио "STUDIO PROARH", из Алексинца, потписан од стране одговорног пројектанта Мр Југослав А. Николић дипл.инж.маш., број лиценце 381 0344 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број D.09.23.-145088/1-2017 од 06.јуна 2017. године;

6. Катастарско топографски план за катастарску парцелу 4578/56 КО Чајетина;

7. Копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4578/56 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-230/2016-03 од 12.јуна 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 4.202,45 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић