

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-11163-СРП-2/2017  
Заводни број: 351-337/2017-03  
Датум: 07. јул 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Српске Православне Цркве, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Радана Јокића, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу цркве, габарита у оквиру мера 10.00м x 5.50м, спратности: приземље, висине 12.00м, категорије "В", који се гради у насељеном месту Алин Поток, општина Чајетина, на катастарској парцели број 484/4 КО Алин Поток (површина парцеле износи 2138м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", из [REDACTED], а главни пројектант је Радан В. Јокић дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "Темељ" ДОО, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 2.198.396,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 48,90м<sup>2</sup>, а нето површина 41.80м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 33.844,00динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 920350033717.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Српска Православна Црква, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Радана Јокића, [REDACTED], дана 02. јуна 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу цркве, категорије "В", класификациони број 127210, на катастарској парцели број 484/4 КО Алин Поток, заведен под бројем ROP-CAJ-11163-CPI-2/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 01-05/17 из маја 2017. године израђени од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", [REDACTED], где је главни пројектант Радан В. Јокић дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

- пројекат електроинсталација, израђен од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Горана С. Алексића дипл.ел.инж., број лиценце 350 0375 03;

3. Копија плана и листа непокретности за катастарску парцелу број 484/4 КО Алин Поток.

4. Решење о промени намене земљишта број 320-42/2017-05 од 06. марта 2017. године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-118/2017-03 од 16. маја 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Наплаћена је такса за ЦЕОП у износу од 5000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 1.463,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*