

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-12481-ПУР-10/2017
Заводни број: 351-417/2017-03
Датум: 12.7.2017.године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, из Београда, улица Устаничка 128 б, преко пуномоћника Владимира Богичевића, из Ужица, Петра Ћеловића бр 2, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола предузећу за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, из Београда, улица Устаничка 128 б за **део** објекта који представља засебну техничко-технолошку целину (По+Су), у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина (површина парцеле 1261 м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-429/2016-03 од 7. септембра 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола је димензија у оквиру мера 34.75x16.30m, спратности подрум + сутерен, категорије "В". У подрумској етажи налази се базенска техника и магацин уз спа центар. У сутеренској етажи са налази СПА центар са свим пратећим садржајима, укупне нето површине 788 м², и то подрумска етажа 390 м² и сутеренска 398 м² која је приказана у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за извођење, који је израђен од стране „Идеастудио“ д.о.о. Ужице, број 16/09 од септембра 2016. године и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршила је грађевинска радња „М&D градња“ д.о.о. Туприја за одговорног извођача радова именована је дипл. грађ. инж. Јелена Стевановић, лиценца бр. 411 Г669 12.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед, заведен под бројем 2-7/17 ТП у СЗР "МИРЕТ", из Ужица, у јулу 2017. године.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од 24 месеца од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор предузеће за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, из Београда, улица Устаничка 128 б преко пуномоћника Владимира Богићевића, из Ужица, Петра Теловића бр 2, кроз Централни информациони систем, дана 4. јула 2017.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекат који представља засебну техничко-технолошку целину (По+Су), изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12481-IUP-10/2017.

За део објекта је издато решење о употребној дозволи (Пр+4) број 351-122/2017-03 од стране Општине Чајетина, општинска управа, одсек за урбанизам и просторно планирање, дана 28.3.2017. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за део објекта, достављена је следећа документација:

- пројекат за извођење израђен од стране „Идеастудио“ д.о.о. Ужице, број 16/05 од септембра 2016. године са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- доказ о уплати републичке таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за део објекта изграђен на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" доо, Блаце;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталације број 955-71/2016 од 2.3.2017. израђен од стране „Геопроект“ Ужице.

- Потврда о извршеном снимању водова, електро кабла, канализационе мреже, водоводне мреже, бр. 956-03-7/2017 од 31.01.2017. издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде, израђен од стране "M-ING PROJEKAT", из Ужица, март 2017.године;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 830 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 100.489,94 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170

("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 90-035 и локална административна такса у износу од 39.400,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035 прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић