

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-11302-CPIH-3/2017  
Заводни број: 351-352/2017-03  
Датум: 10. јул 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Иване Милојевић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## ***РЕШЕЊЕ*** ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ИВАНИ МИЛОЈЕВИЋ, [REDACTED], [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 6.65м x 9.50м, спратности: сутерен + приземље, висине 7.97м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 1521/53 КО Чајетина (површина парцеле износи 212м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "Гитер инжењеринг", [REDACTED], а главни пројектант је Зоран М. Павловић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране самосталне грађевинске радње "Арм пројект", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 3.246.480,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 90,18м<sup>2</sup>, а нето површина 72.24м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 65.036,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 540350035217.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ивана Милојевић, ██████████, је преко пуномоћника, Зорана Павловића, ██████████, дана 09. јуна 2017. године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1521/53 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-11302-CPI-2/2017, и усаглашен захтев заведен под бројем ROP-CAJ-11302-CPIH-3/2017 од 30. јуна 2017. године, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 20171104-02 из јуна 2017. године израђени од стране бироа за пројектовање "Гитер Инжењеринг", из ██████████, где је главни пројектант Зоран М. Павловић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање "Гитер Инжењеринг", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање "Гитер Инжењеринг" ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14.

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Овлашћење за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-119/2017-03 од 31. маја 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 2.528,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*