

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-13610-IUP-6/2017  
Заводни број: 351-369/2017-03  
11. јул 2017. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "EOL invest" доо, ██████████, чији је пуномоћник "Пројектни биро" доо, ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "EOL INVEST" доо, ██████████, за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/305 КО Чајетина (површина парцеле 734м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-13610-CPI-2/2016 заводни број 351-330/2016-03 од 25.августа 2016.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 4,43м + 0,91м + 3,93м + 5,27м + 0,65м + 4,41м + 3,00м + 2,67м + 6,23м + 3,91м + 0,49м + 4,29м + 0,92м + 3,94м + 5,29м + 0,64 + 4,34м + 6,21м + 2,72м + 3,33м + 6,18м + 3,86м + 0,50м, спратности сутерен + приземље + I спрат + поткровље и садржи 13 (тринаест) стамбених јединица, укупне нето површине 586.55м<sup>2</sup> и 7 (седам) остава, укупне нето површине 40.50м<sup>2</sup>, које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/305 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом изведеног објекта, који је израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица, одговорни пројектант је Катарина Р. Стефановић д.и.а., број лиценце 300 1993 03 и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршила је ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА 92 БАЈИНА БАШТА, а одговорни извођач радова био је Миленко Дамљановић, инж.грађ., број лиценце 800 0602 07.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед, заведен у "Пројектни биро" доо, из Чачка, у јуну 2017. године.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### Образложење

Инвеститор "EOL INVEST" доо, ██████████, преко пуномоћника "Пројектни биро" доо, ██████████ кроз Централни информациони систем, дана 16.јуна 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/305 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-13610-IUP-6/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат изведеног објекта-главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, израђени од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица;

- пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране "ГЛИГА ЕЛЕКТРО" доо, из Чајетине, са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- пројекат за извођење - пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица, са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- извештај комисије за технички преглед "Пројектни биро" доо, из Чачка, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/305 КО Чајетина, израђен од стране "Пројектни биро" из Чачка;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат-снимак објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/305 КО Чајетина;

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица, у јуну 2017. године

- елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација на катастарској парцели број 4577/305 КО Чајетина од 31.маја 2017. године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 81.783,20 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) и локална административна такса у износу од 34.047,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*