

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-8018-CPI-2/2017  
Заводни број: 351-405/2017-03  
Датум: 13. јул 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву захтеву Иконић Душка, [REDACTED], чији је пуномоћник Славица Дидановић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I** ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ИКОНИЋ ДУШКУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита 45,2м x 16,9м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 26,7м, категорије "B", класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4475/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 1570м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II** Пројекат за грађевинску дозволу број 05/06/17 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ARCHILINE“ d.o.o. Užice, улица: Београдска, број: 19, 31000 Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица.

**III** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4475/2 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

**IV** Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 170.874.662,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 3682,76м<sup>2</sup>, а нето површина 2.619,39м<sup>2</sup>.

**V** У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да пре пријаве почетка извођења радова, поднесе захтев за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

**VI** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 15.634.632,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 [620350040517].

**VII** Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VIII** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

**IX** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## **Образложење**

Инвеститор Иконић Душко, [REDACTED] преко пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 03.07.2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, категорије "B", класификациони број 121112, на катастарској парцели број 4475/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-8018-CPI-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2017.године, израђен од стране „ARCHILINE“ d.o.o. Užice, улица: Београдска , број: 19, 31000 Ужице, потписан од стране главног пројектанта Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „ARCHILINE“ d.o.o. Užice, улица: Београдска , број: 19, 31000 Ужице, потписана од стране главног пројектанта Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

- пројекта архитектуре, коју је израдио „ARCHILINE“ d.o.o. Užice, улица: Београдска , број: 19, 31000 Ужице, потписана од стране главног пројектанта Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

- пројекат конструкције, који је израдио „ARCHILINE“ d.o.o. Užice, улица: Београдска , број: 19, 31000 Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Ђуричић Ђорђа, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5382 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио „ARCHILINE“ d.o.o. Užice, улица: Београдска , број: 19, 31000 Ужице, потписан од стране главног пројектанта Слободана Радивојевића дипл.инж.грађ., број лиценце 314 B714 05;

- пројекат електроенергетских инсталација јаке струје, израђен од стране „GLIGA ELEKTRO” из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовић, дипл.инж.елек., лиценца број 350 7687 04;

- пројекат електроенергетских инсталација слабе струје, израђен од стране „GLIGA ELEKTRO” из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовић, дипл.инж.елек., лиценца број 353 P166 16;

- пројекат машинских инсталација -грејање,вентилација,централна припрема топле воде:, израђен од стране „ WIITS DOO-Welding Intellectual Service “, потписан од стране пројектанта Бранка Лукића, лиценца број 330 C165 05;

- пројекат електричног путничког лифта, израђен од стране „ART LIFT”, Ранка Тајсића бр. 38 из Београда, потписан од стране пројектаната Александра Стефановића са бројем лиценце 333 H486 09 и Чедомира Стојића са бројем лиценце 350 5544 03;

- елаборат заштите од пожара израђен од стране "REMONTNI CENTAR" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Биљане Рајевац, дипл. инж.маш., лиценца 07 број 152-112/12

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио „ARCHILINE“ d.o.o. Užice, улица: Београдска , број: 19, 31000 Ужице, потписан од стране Росић Јеленка дипл.маш.инж., са лиценцом број 381 0300 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
4. Решење Општинске управе Чајетина број 320-200/2017-05 којим се власнику катастарске парцеле бр. 4475/2 КО Чајетина дозвољава промена намене земљишта и власник се ослобађа плаћања накнаде за промену намене земљишта.
5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број РОР-САЈ-8018-ЛОС-1/2017, заводни број 353-82/2017-03 од 26.05.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 4475/2 КО Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 91.678,65 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*