

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-15683-СП-1/2017
Заводни број: 351-342/2017-03
Датум: 12. јул 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа "KRUNNIX" доо, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору предузеће "KRUNNIX" доо, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу 14 стамбених објеката:
- а) габарита за објекат S11 у оквиру мера 6.84м x 9.71м + улазни трем 1.90м x 1.80м, спратности приземље + поткровље, висине 7.97м, категорије "А", класификациони број 111011;
 - б) габарита за објекат S10 у оквиру мера 6.84м x 9.71м + улазни трем 1.90м x 1.80м, спратности приземље + поткровље, висине 7.97м, категорије "А", класификациони број 111011;
 - в) габарита за објекат S9 у оквиру мера 6.84м x 9.71м + улазни трем 1.90м x 1.80м, спратности приземље + поткровље, висине 7,97м, категорије "А", класификациони број 111011;
 - г) габарита за објекат S8 у оквиру мера 6.84м x 9.71м + улазни трем 1.90м x 1.80м, спратности приземље + поткровље, висине 7.97м, категорије "А", класификациони број 111011;
 - д) габарита за објекат S7 у оквиру мера 6,84м x 9.71м + улазни трем 1.90м x 1.80м, спратности приземље + поткровље, висине 7.97м, категорије "А", класификациони број 111011;
 - ђ) габарита за објекат S6 у оквиру мера 6,84м x 9.71м + улазни трем 1.90м x 1.80м, спратности приземље + поткровље, висине 7.97м, категорије "А", класификациони број 111011;
 - е) габарита за објекат S5 у оквиру мера 6,84м x 9.71м + улазни трем 1.90м x 1.80м, спратности подрум + приземље + поткровље, висине 7.97м, категорије "А", класификациони број 111011;
 - ж) габарита за објекат S4 у оквиру мера 6,84м x 9.71м + улазни трем 1.90м x 1.80м, спратности приземље + поткровље, висине 7.97м, категорије "А", класификациони број 111011;
 - з) габарита за објекат N4 у оквиру мера 34.54м x 9.37м, спратности приземље + поткровље, висине 7.97м, категорије "Б", класификациони број 112221;
 - и) габарита за објекат N3 у оквиру мера 34.54м x 9.37м, спратности приземље + поткровље, висине 7.97м, категорије "Б", класификациони број 112221;
 - ј) габарита за објекат D5 у оквиру мера 19.44м x 8.31м, спратности приземље + поткровље, висине 7.97м, категорије "А", класификациони број 112211;

к) габарита за објекат D4 у оквиру мера 19.44м x 8.31м,спратности приземље + поткровље, висине 7.97м, категорије "А", класификациони број 112211;

л) габарита за објекат D3 у оквиру мера 19.44м x 8.31м, спратности приземље + поткровље, висине 7.97м, категорије "А", класификациони број 112211;

љ) габарита за објекат D2 у оквиру мера 19.44м x 8.31м,спратности приземље + поткровље, висине 7.97м, категорије "А", класификациони број 112211;

који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/94 КО Чајетина (површина парцеле износи 10.000м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа за изградњу, трговину и услуге "KRUNNIX" доо, [REDACTED], а главни пројектант је Давор Д. Куч дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "NS INŽENJERING" доо, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње 14 објеката на катастарској парцели број 4445/94 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност свих 14 објеката износи 139.344.000,00 динара, укупна бруто површина свих 14 објеката износи 2.906,16м², нето површина 2.072,51 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката у целости плати износ од 16.490.306,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број [97] [470350034217].

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор "KRUNNIX" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 02.јуна 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу 14 стамбених објеката – 2 објекта категорије "Б", класификациони број 112221, 4 објекта категорије "А", класификациони број 112211 и 8 објеката категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4445/94 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-15683-CPI-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2017.године који је израдио "KRUNNIX" доо, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Давор Д. Куч, дипл.инж.арх., лиценца број 300 G439 08;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат конструкције за објекат D3, израђен од стране предузећа "Krunnix" доо, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Чедомира Д. Ћирковића дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2438 03;
- пројекат конструкције за објекат D2, израђен од стране предузећа "Krunnix" доо, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Чедомира Д. Ћирковића дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2438 03;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат S11, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат S10, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат S9, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат S8, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат S7, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат S6, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат S5, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат S4, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат N4, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат N3, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат D5, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат D4, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат D3, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
- елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат D3, израђен од стране "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15.

3. Доказ о уплати административна таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4. Технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈКП "Водовод" Златибор, из Чајетине, број 160 од 16 септембра 2016. године;

5. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, закључен између "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак

Електродистрибуција Ужице и "Krunnix" доо, [REDACTED], број 8M000-Д.09.15-126722/1 од 04.маја 2016.године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4445/94 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-131/2016-03 од 26.јануара 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 72.537,85 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић