

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-18985-CPI-1/2017  
Заводни број: 351-401/2017-03  
Датум: 17. јул 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Марковић Новице [REDACTED], Кнежевић Делине [REDACTED], Ђурђевић Маријане [REDACTED], Тепавчевић Драгане [REDACTED] и Тодорић Миљине [REDACTED], чији је пуномоћник Дубравко Кутлешић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I** ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима МАРКОВИЋ НОВИЦИ [REDACTED], КНЕЖЕВИЋ ДЕЛИНИ [REDACTED], ЂУРЂЕВИЋ МАРИЈАНИ [REDACTED] и ТЕПАВЧЕВИЋ ДРАГАНИ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 14,00м x 10,00м, спратности Сутерен + Приземље + Спрат + Поткровље, висине 10.49м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1557/6 КО Чајетина (површина парцеле износи 486.24 m<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране ГПА „Меридијан“ Чајетина, улица: Радничка 9, Чајетина, где је одговорно лице пројекта Дубравко Кутлешић, а одговорни пројектант је Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР “Модул”, Свето Пенезић ПР из Ужица.

**III** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1557/6 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

**IV** Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 11.801.904,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 514.34 m<sup>2</sup>, а нето површина 422,47m<sup>2</sup>.

**V** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 740.125,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 [980350040117].

**VI** Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

Ⅶ Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију

Ⅷ Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститори МАРКОВИЋ НОВИЦА [REDACTED], КНЕЖЕВИЋ ДЕЛИНА [REDACTED] БУРЂЕВИЋ МАРИЈАНА [REDACTED], ТЕПАВЧЕВИЋ ДРАГАНА [REDACTED] и ТОДОРИЋ МИЛИНА [REDACTED], преко пуномоћника Дубравка Кутлешића [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 28.06.2017.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 1557/6 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-18985-CPI-1/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 02-03/2017 из јуна 2017.године, израђен од стране ГПА „Меридијан“ Чајетина, улица: Радничка 9, Чајетина, где је одговорно лице пројекта Дубравко Кутлешић, потписан од стране главног пројектанта Милана Никитовића, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио ГПА „Меридијан“ Чајетина, улица: Радничка 9, Чајетина, где је одговорно лице пројекта Дубравко Кутлешић, потписан од стране главног пројектанта Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио ГПА „Меридијан“ Чајетина, улица: Радничка 9, Чајетина, где је одговорно лице пројекта Дубравко Кутлешић, потписан од стране главног пројектанта Милана Никитовића, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

- пројекат конструкције, који је израдио ГПА „Меридијан“ Чајетина, улица: Радничка 9, Чајетина, где је одговорно лице пројекта Дубравко Кутлешић, потписан од стране одговорног пројектанта Бојане Марјановић, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 P220 17;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране ГПА „Меридијан“ Чајетина, улица: Радничка 9, Чајетина, где је одговорно лице пројекта Дубравко Кутлешић, потписан од стране главног пројектанта Дејана Глишовића, дипл.инж.електротехнике., број лиценце 381 1456 15;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-9037-LOC-1/2017, заводни број 353-96/2017-03 од 15.05.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 1557/6 КО Чајетина

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 14.786,45 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*