

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-7430-CPI-4/2017
Број: 351-347/2017-03
06. јул 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Златомира Лучића, ██████████, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-7430-CPI-1/2016 заводни број 351-187/2016-03 од 11. маја 2016. године, издато инвеститору Златомиру Лучићу, ██████████ за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4615/17 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења објекта, односно промене намене етаже I спрата из становања у пословање, утврђеног пројектом за грађевинску дозволу, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗЛАТОМИРУ ЛУЧИЋУ, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу пословно-стамбеног објекта, габарита 13.39м x 9.78м, спратности подрум + приземље + спрат I + спрат II, висине 18.62м, категорије "B", класификациони број 112 112 за део објекта и 122 012 за део објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/17 КО Чајетина (површина парцеле износи 133м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "Пи", из Чајетине, а главни пројектант је Милица Д. Гобелић дипл. инж. арх., број лиценце 300 М665 13, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Арм пројект", из Пожеге.

III. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-7430-CPI-1/2016 заводни број 351-187/2016-03 од 11. маја 2016. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Златомир Лучић, ██████████, поднео је кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-7430-CPI-2/2017, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-7430-CPI-1/2016 заводни број 351-187/2016-03 од 11. маја 2016. године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4615/17 КО Чајетина дошло до одступања од намене објекта утврђене издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-7430-CPA-2/2016, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор Златомир Лучић, ██████████, преко пуномоћника Милице Гобелић, кроз Централни информациони систем, дана 07.јуна 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-7430-CPI-4/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2017.године израђен од стране бироа за пројектовање "Пи", из Чајетине, потписан од стране главног пројектанта Милице Д. Гобелић дца, број лиценце 300 М665 13;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, који је израдио биро за пројектовање "Пи", из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић дца, број лиценце 300 М665 13;

- пројекта конструкције, који је израдио биро за пројектовање "Пи", из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дги, број лиценце 310 N447 14;

- пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио "ГЛИГА ЕЛЕКТРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана М. Глишовића дипл.инж.ел., број лиценце 350 7687 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Спектар инжењеринг" доо, из Ужица;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдила агенција "СФЕРА", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Срђана Б. Радаковића дипл.грађ.инж., број лиценце 300 1426 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Арм пројект", из Пожеге;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио биро за пројектовање "Пи", из Чајетине потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић дца, број лиценце 381 1468 15;

4. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

5. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-7430-CPI-1/2016 број 351-187/2016-03 од 11.маја 2016.године., којим је инвеститору Златомиру Лучићу, ██████████, одобрена изградња стамбено-пословног објекта, габарита 13.39м x 9.78м, спратности подрум + приземље + спрат I + спрат II, висине 18.62м, категорије "Б", класификациони број 112221 за део објекта и 123001 за део објекта, на катастарској парцели број 4615/17 КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило и да је инвеститор промени намену етаже I спрата.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са локацијском дозволом број 353-76/2017-03 од 10.маја 2017.године, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Како је Одлуком о локалним административним таксама ("Сл.лист општине Чајетина" број 7/2016) дефинисано да се за списе и радње из области издавања грађевинских дозвола наплаћује такса 35/м² нето површине објекта, а обзиром да није дошло до повећања нето површине објекта, инвеститор нема обавезу плаћања локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић