

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-18647-СРІ-1/2017
Заводни број: 351-391/2017-03
Датум: 19. јул 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Кривокућа Гордана, [REDACTED] чији је пуномоћник Дубравко Кутлешић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору КРИВОКУЋА ГОРДАНИ, [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 6,24 м x 8,24 м ; терасе 3,0 м x 9,2 м +1,77 м x 1,2 м и улазна тераса 2,7 м x 1,2 м, спратности Пр + Пк (приземље + поткровље), висине 7,64 м, категорије "А", класификациони број 111011, гради се у насељеном месту Рибница, на катастарској парцели број 159/3 КО Јабланица (површина парцеле износи 431 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 1_4/17 из претходне тачке овог решења израђен је од стране Биро-а за пројектовање „ИнгКон“ Севојно, Радише Бугариновића 4 где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Раденко Б. Бјелић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 2119 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране доо АГ БИРО Ужице - Курлагина 10.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 159/3 КО Јабланица, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 4.365.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 110,86 м², а нето површина 99,95 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 159/3 КО Јабланица, у целости плати износ од 158.683,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97910350039117.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор КРИВОКУЋА ГОРДАНИ, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 26. јуна 2017.године, преко пуномоћника Дубравка Кутлешића [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 159/3 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-18647-CPI-1/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2017.године, израђен од стране Биро-а за пројектовање „ИнгКон“ Севојно, Радише Бугариновића 4, где је главни пројектант Раденко Б. Бјелић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 2119 03;
2. Пројекат за грађевинску дозволу број 1_4/17 (ПГД) који се састоји од:
 - главне свеске, коју је израдио Биро-а за пројектовање „ИнгКон“ Севојно, Радише Бугариновића 4, где је главни пројектант Раденко Б. Бјелић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 2119 03;
 - пројекта архитектуре који је израдио Биро-а за пројектовање „ИнгКон“ Севојно, Радише Бугариновића 4, где је главни пројектант Раденко Б. Бјелић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 2119 03;
 - пројекта конструкције који је израдио Биро-а за пројектовање „ИнгКон“ Севојно, Радише Бугариновића 4, где је главни пројектант Раденко Б. Бјелић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 2119 03;
 - елабората енергетске ефикасности, који је израдио Биро за пројектовање „ИнгКон“ Севојно, Радише Бугариновића 4, потписан од стране Мирка Росића дипл.грађ.инг., са лиценцом број 381 0355 12;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
4. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице, број Д.09.23.-79021/2-2017;
5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-6665-LOC- 1/2016-03 забордни број: 353-71/2017-03 од 06.04.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 159/3 КО Јабланица.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 3.498,25 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић