

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-4268-CPI-3/2017
Заводни број: 351-407/2017-03
Датум: 08.август 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Младена Радановића, ██████████, чији је пуномоћник радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МЛАДЕНУ РАДАНОВИЋУ, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 8.0м x 8.13м, спратности сутерен + приземље + поткровље, висине 9.79м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Сирогојно, на катастарској парцели број 1219/6 КО Сирогојно (површина парцеле износи 1.838м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", из Ужица, а главни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ИНГ ПРОЈЕКТ", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1219/6 КО Сирогојно, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 6.500.000 динара, укупна бруто површина објекта износи 156м², а нето површина 107.16м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 60.651,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 440350040717.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности

овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Младен Радановић, ██████████, преко пуномоћника радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" ██████████, кроз Централни информациона систем, дана 03.јула 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1219/6 КО Сирогојно, заведен под бројем РОР-САЈ-4268-СПИ-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2017.године, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Драгане Радовановић Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" из Ужица, потписана од стране главног пројектанта Драгане Радовановић Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекта архитектуре, који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгане Радовановић Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Јасминке В. Новаковић, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0218 12.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5. Копију катастарског плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1219/6 КО Сирогојно;

6. Условне за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издате од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо, из Београда, ОДС-ОГРАНАК Ужице, број D.09.15.-125046/1-17 од 16.маја 2017.године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-51/2017-03 од 25.маја 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге

које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 3.750,60 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић