

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-2849-CPI-3/2017
Заводни број: 351-455/2017-03
Датум: 8.август 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Златић Светозара [REDACTED] чији је пуномоћник Бојана Живановић Недовић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗЛАТИЋ СВЕТОЗАРУ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у основи 10,68 x 4,94 м., спратности По +Пр+ I спрат (подрум + приземље + спрат), висине 9,45 м, категорије "А", класификациони број 111011, објекат је намењен за једнопородично становање и састоји се од једне стамбене јединице, гради се потесу/улици Варошки реон, на катастарској парцели број 15/15 КО Чајетина (површина парцеле износи 176м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 33-07/017 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „Пројект биро“ Златибор, ул Николе Алтомановића бб, са Златибора.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 15/15 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 5.179.250,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 141,85 м², а нето површина 105,73 м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 15/15 КО Чајетина, на одножено плаћање у 36 месечних рата уплати износ од 154.946,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 970350045517. Износ прве рате је 4.446,00 а осталих тридесет пет од по 4.300,00 доспевају на дан уплате прве рате, почев од сваког наредног месеца након уплате прве рате.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, **односно доказ о уплати прве рате** и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

Ж По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

И Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

Л Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор ЗЛАТИЋ СВЕТОЗАР [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 25. јула 2017.године, преко пуномоћника Бојана Живановић Недовић из Чајетине поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 15/15 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-2849-СПИ-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2017.године, израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је главни пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 33-07/017 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „ NEW PROJECT DESIGN “ Златибор, где је главни пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.;

- пројекта архитектуре који је израдио „ NEW PROJECT DESIGN “ Златибор, потписан од стране одговорног пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио „ NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране Милана Маркићевића дипл. инж. електротехнике, са лиценцом број 381 0768 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Уговор о купопродаји

5. Информација о средству обезбеђења-изјава пројектанта

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број РОР-САЈ-2849-ЛОСА-2/2017, заводни број 353-27/2017-03 од 20.06.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 15/15 КО Чајетина.

Чланом 98. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) дефинисано је да инвеститор који гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 м² и који не садржи више од две стамбене јединице није у обавези да поднесе средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређивање грађевинскогземљишта на рате.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1110 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 3.700,55 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић