

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-35131-CPI-3/2017
Заводни број: 351-457/2017-03
Датум: 9. август 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву PROFESIONAL GRADNJA DOO Београд – Сурчин и Јанковић Градимира, из Београда, улица: Браће Николића, број: 76, поднетом од стране пуномоћника Ауторски атеље „Спајић“, булевар Николе Тесле 28 из Земунa, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима PROFESIONAL GRADNJA DOO Београд – Сурчин и ЈАНКОВИЋ ГРАДИМИРУ, из Београда, улица: Браће Николића, број: 76, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 37,58м x 17,18м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, (СУТ+П+3), висине 16.13 м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4637/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 472м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Ауторски атеље „Спајић“, булевар Николе Тесле 28, Земун, где је одговорно лице пројекта и одговорни пројектант Александар Спајић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5957 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране АРК СТУДИО, Београд, Душана Поповића 2.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4637/4 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 25.500.000,00 дин динара, укупна бруто површина објекта износи 471.61м², а нето површина 372,84м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 3.991.800,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 790350045717.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом

Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори PROFESIONAL GRADNJA DOO Београд – Сурчин и ЈАНКОВИЋ ГРАДИМИР, из Београда, улица: Браће Николића, број: 76, преко пуномоћника Ауторски атеље „Спајић“, булевар Николе Тесле 28 из Земуна, кроз Централни информациони систем, дана 25.07.2017, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4637/4 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-35131-CPI-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 5/17 из јуна 2017.године, израђен од стране ауторски атеље „Спајић“, булевар Николе Тесле 28, Земун, потписан од стране главног пројектанта Александар Спајић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5957 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио ауторски атеље „Спајић“, булевар Николе Тесле 28, Земун, потписан од стране главног пројектанта Александар Спајић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5957 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио ауторски атеље „Спајић“, булевар Николе Тесле 28, Земун, потписан од стране главног пројектанта Александар Спајић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5957 03;

- пројекат конструкције, који је израдио ауторски атеље „Спајић“, булевар Николе Тесле 28, Земун, потписан од стране одговорног пројектанта Душан Ранчигај, дипл.инж.грађ са лиценцом број 311 6647 04;

- елаборат о геотехничким условима изградње бр: Е-26/1 израђен од стране Привредно друштво за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПАШТРИЋАНАЦ“ Д.О.О. Ваљево, потписан од стране одговорног пројектанта Драган Петровић, дипл.инж.геол, са лиценцом број 391 L628 12;

- елабората енергетске ефикасности бр: Е-69/2017 израђен од стране Биро за инжењеринг, пројектовање и техничко саветовање „INFINITY 021“ Нови Сад, Париске комуне 13/12, потписан од стране пројектанта Мирјана Манић, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0035 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Уговор о заједничкој изградњи и суинвеститорским односима;

5. Геодетски снимак постојећег стања

6. Уговор са имаоцем јавних овлашћења број 46638/1 од 8.8.2017.

7. Локацијски услови број ROP-CAJ-35131-LOCH-2/2016, заводни број 353-00003/2017-03 од 21.03.2017. године

8. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-35131-LOCH-2/2016, заводни број 353-00003/2017-03 од 21.03.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 13.049,4 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић