

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-16584-CPI-3/2017
Заводни број: 351-467/2017-03
Датум: 9. август 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ПД "ПЕТАР ПАН СЕМЛИН" доо Београд из Београда - Земун, Угриновачка бр.80, чији је пуномоћник Дубравко Кутлешић, из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору ПД "ПЕТАР ПАН СЕМЛИН" доо Београд из Београда - Земун, Угриновачка бр.80, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 15,24м x 8,40м, спратности +сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 12.65 м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/28 КО Чајетина (површина парцеле износи 417м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране ГПА „Меридијан“ Чајетина, улица: Радничка 9, Чајетина, где је одговорно лице пројекта Дубравко Кутлешић, а одговорни пројектант је Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР “Модул”, из Ужица.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4523/28 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 12.360.551,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 432.69 м², а нето површина 363,44м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 3.926.375,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 860350046717..

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

Ж По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

З Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

И Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ПД "ПЕТАР ПАН СЕМЛИН" доо Београд из Београда - Земун, Угриновачка бр.80, преко пуномоћника Дубравко Кутлешић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 31.07.2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4523/28 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-16584-CPI-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 10-06/2017 из јула 2017.године, израђен од стране ГПА „Меридијан“ Чајетина, улица: Радничка 9, Чајетина, где је одговорно лице пројекта Дубравко Кутлешић, потписан од стране главног пројектанта Милана Никитовића, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио ГПА „Меридијан“ Чајетина, улица: Радничка 9, Чајетина, где је одговорно лице пројекта Дубравко Кутлешић, потписан од стране главног пројектанта Милана Никитовића, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио ГПА „Меридијан“ Чајетина, улица: Радничка 9, Чајетина, где је одговорно лице пројекта Дубравко Кутлешић, потписан од стране главног пројектанта Милана Никитовића, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

- пројекат конструкције, који је израдио ГПА „Меридијан“ Чајетина, улица: Радничка 9, Чајетина, где је одговорно лице пројекта Дубравко Кутлешић, потписан од стране пројектанта Сибин Славковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 8939 04;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране ГПА „Меридијан“ Чајетина, улица: Радничка 9, Чајетина, где је одговорно лице пројекта Дубравко Кутлешић, потписан од стране главног пројектанта Дејана Глишовића, дипл.инж.електротехнике., број лиценце 381 1456 15;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Оверен Уговор О Купопродаји Непокретности од 15.5.2017.године.

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-16584-LOCH-2/2017, заводни број 353-160/2017-03 од 12.07.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Увидом у јавну књигу утврђено је да је Привредно друштво "ПЕТАР ПАН СЕМЛИН" д.о.о. Београд са сувласничким уделом од 334/417 сувласник кат.парцеле 4523/28 К.О.Чајетина, а Привредно друштво „КОНСАЛТИНГ МАРКЕТИНГ ТРЕЈД“ д.о.о. Смедерево сувласник у сувласничком уделу од 83/417.

Чланом 10. овереног Уговора О Купопродаји Непокретности Привредно друштво „КОНСАЛТИНГ МАРКЕТИНГ ТРЕЈД“ овлашћује Привредно друштво “ПЕТАР ПАН СЕМЛИН“ д.о.о. Београд да подноси захтев за Локацијске услове и Грађевинску дозволу искључиво на своје име и да исто склопи уговор о накнади за комунално опремање и плати накнаду за комунално опремање.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 12.720,4 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Велько Радуловић