

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-18135-CPI-2/2017
Заводни број: 351-479/2017-03
Датум: 11. август 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву „ENMON“ доо из Београда [REDACTED], чији је пуномоћник Милан Никитовић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ENMON“ доо Београд, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 33,28м x 22,48м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат, висине 18,05 м, категорије " В", класификациони број 112 222 - 74,39 % и 124210 - 25,61%, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/42 КО Чајетина (површина парцеле износи 15а 12 м².) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Бироа за пројектовање „Модулинг“ доо, Светозара Марковића 16, Чачак, где је одговорно лице пројекта Видојевић Љубиша, директор, а главни пројектант је Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране атеље за пројектовање и инжењеринг “АТЕЉЕ МС” Чачак, Немања бр.62/63.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4571/42 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 134.429.360,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.438,04 м², а нето површина 2.102,63м².

V У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 21.733.750,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 750350047917.

VII Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком

завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

IX По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XII Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор „ENMON“ доо [REDACTED] преко пуномоћника Милан Никитовић, из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 07.08.2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "В", класификациони број 112 222 - 74,39 % и 124210 - 25,61%, на катастарској парцели број 4571/42 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-18135-CPI-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 4/2017 из јула 2017. године, израђен од стране „Модулинг“ доо, Светозара Марковића 16, Чачак, где је одговорно лице пројекта Видојевић Љубиша, директор, потписан од стране главног пројектанта Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „Модулинг“ доо, Светозара Марковића 16, Чачак, потписан од стране главног пројектанта Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио „Модулинг“ доо, Светозара Марковића 16, Чачак, потписан од стране главног пројектанта Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

- пројекат конструкције, који је израдио „Модулинг“ доо, Светозара Марковића 16, Чачак, потписан од стране одговорног пројектанта Сибин Славковић, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 8939 04;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио „Модулинг“ доо, Светозара Марковића 16, Чачак, потписан од стране главног пројектанта Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране "ЕЛЕКТРО СИСТЕМ" - Подунавци, Врњачка Бања, потписан од стране одговорног пројектанта Миодраг Стојковић, дипл. инж. елек., лиценца број 350 0993 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране "ЕЛЕКТРО СИСТЕМ" - Подунавци, Врњачка Бања, потписан од стране одговорног пројектанта Миодраг Стојковић, дипл. инж. елек., лиценца број 350 0993 03;

- пројекат термомашинских инсталација, израђен од стране БИРОТЕРМОПРОЈЕКТ - Чачак, потписан од стране пројектанта Иван Дмитровић, дипл. маш. инж., лиценца број 330 В773 05;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране SECURITON D.O.O Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Слађана Савић, дипл. инж. електротехнике.,

лиценца 353 9997 04 Бр. лиценце МУП-а за израду главног пројекта зашт. од пожара: 07-152-110/13;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране БИРОТЕРМОПРОЈЕКТ - Чачак, потписан од стране пројектанта Иван Дмитривић, дипл.маш.инж., лиценца број 381 0280 12;

1. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

2. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-18135-LOC-1/2017, заводни број 353-174/2017-03 од 13.07. 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 4571/42 КО Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 73.592,05 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић