

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-4676-CPI-3/2017
Заводни број: 351-388/2017-03
Датум: 14.август 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "BN inženjering tim" доо, ██████████, чији је пуномоћник адвокат Бошко М. Карайћ ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "BN INŽENJERING TIM" доо, ██████████ и ЗОРАНУ ЂОКИЋУ, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 19.71м x 19.10м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 23.14м, категорије "B", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/431 КО Чајетина (површина парцеле износи 575м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране ателеа за пројектовање и надзор "ARKON", из Београда, а главни пројектант је Владимир Б. Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7195 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/431 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 65.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.175,20м², а нето површина 1.014,17м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 8.979.641,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 210350038817.

VI. Инвеститори су дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститори су обавезни да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/431 КО Чајетина. За наведени објекат издата је грађевинска дозвола број 351-577/1983-02 од 16.маја 1984. године.

X. Инвеститори су обавезни да од надлежне комуналне инспекције прибаве решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

Образложење

Инвеститор "BN INŽENJERING TIM" доо, [REDACTED], преко пуномоћника адвоката Бошка М. Карайћа, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 26.јуна 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "В", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/431 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-4676-CPI-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране ателеа за пројектовање и надзор "ARKON", из Београда, потписан од стране главног пројектанта Владимира Б. Јовановића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7195 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио ателеа за пројектовање и надзор "ARKON", из Београда, потписана од стране главног пројектанта Владимира Б. Јовановића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7195 04;

- пројекта архитектуре, који је израдио ателеа за пројектовање и надзор "ARKON", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Владимира Б. Јовановића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7195 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова "STAT PROJEKT", потписан од стране одговорног пројектанта Чедомира Д. Ђирковића дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2438 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране "TERMO CONCEPT" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Владимира Б. Јовановића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7195 04;

- пројекат електроенергетске инсталације, израђен од стране ЗР "ZB-ELEKTRO" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Богдановића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1082 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране ЗР "ZB-ELEKTRO" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Богдановића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1082 03;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране "TERMO CONCEPT" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Владимира Б. Јовановића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7195 04;

- елаборат заштите од пожара, који је израђен од стране "ORTEL" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Перице Д. Луковића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 В735 05;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила агенција за консалтинг "LINEAK", из Ужица, потписан од стране овлашченог лица Драгане Ђ. Кнежевић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0335 12.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5. Услове за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издате од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо, из Београда, ОДС-ОГРАНАК Ужице, број D.09.15.-122238/1-17 од 25.маја 2017.године;

Увидом у јавну књигу утврђено је да "BN inženjering tim" доо, [REDACTED] и Зоран Ђокић, [REDACTED] имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/431 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-53/2017-03 од 02.јуна 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Локална административна такса у износу од 35.495,95 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић