

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-18634-IUP-1/2017
Заводни број: 351-393/2017-03
15.август 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Шукиловића, Биљане Шукиловић, Обрада Шукиловића и Данице Шукиловић, [REDACTED], чији је пуномоћник Ташана Шукиловић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима ЗОРАНУ ШУКИЛОВИЋУ, БИЉАНИ ШУКИЛОВИЋ, [REDACTED], ОБРАДУ ШУКИЛОВИЋУ и ДАНИЦИ ШУКИЛОВИЋ, [REDACTED] за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/706 КО Чајетина (површина парцеле 550м²) на основу решења о грађевинској дозволи број 351-914/2014-03 од 26.децембра 2014.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 14.86м+3.25м+1.0м+3.0м+1.0м+3.85м+5.75м+0.65м+2.33м+3.10м+2.33м+5.72м+10.07м, спратности приземље + спрат + поткровље и садржи 6 (шест) стамбених јединица, укупне нето површине 286,68м², које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења и 2 (две) котларнице, укупне нето површине 32.01м²,

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/706 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране "Ина пројект" из Краљева, одговорни пројектант је Бошко М. Пешовић д.и.а., број лиценце 300 G966 08 и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршио је "GAVRILOVIC KONSALTING" доо, из Београда.

5. Инвеститори су извршили геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о техничком прегледу објекта, заведен у "Изометрија" доо, из Београда у јуну 2017. године, број 32/2017.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Зоран Шукиловић, Биљана Шукиловић, Обрад Шукиловић и Даница Шукиловић, [REDACTED], преко пуномоћника Ташана Шукиловић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 27.јуна 2017.године, поднели су

Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/706 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-18634-IUP-1/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре) израђен од стране "Ина пројект" из Краљева;
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- извештај комисије за технички преглед "Изометрија" доо, из Београда, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/706 КО Чајетина, израђен од стране "Изометрија" доо, из Београда;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат - снимак објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/706 КО Чајетина израђен од стране ГПА "Меридијан", из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебног дела зграде израђен од стране ГПА "Меридијан", из Чајетине 02.јуна 2017. године
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електро вод, водовод и канализацију, на катастарској парцели број 4577/706 КО Чајетина, израђен од стране ГПА "Меридијан", из Чајетине, од априла 2017. године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 51.489,70 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) и локална административна такса у износу од 18.027,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић