

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-11622-CPH-4/2017  
Заводни број: 351-444/2017-03  
Датум: 21. август 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву STR Rent a Car "Žuna Trade" [REDACTED], преко пуномоћника, пројектног бироа "Вемикед", [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору STR RENT A CAR "ŽUNA TRADE", Јелена Жунић предузетник [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу складиштеног објекта-хладњаче, габарита у оквиру мера 26.91м x 20.55м, спратности приземље, висине 8.80м, категорије "В", који се гради у насељеном месту Крива Река, на катастарској парцели број 522/4 КО Мешник (површина парцеле износи 1.770м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "Вемикед", [REDACTED], а главни пројектант је Весна Ж. Јездић дипл.инж.арх., број лиценце 300 L848 12, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање "Биро Маркос", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда број 351-444/2017-03 од 17.08.2017. године, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 19.000.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 515,76м<sup>2</sup>, нето површина 458,51м<sup>2</sup>.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор STR Rent a Car "Žuna Trade" [REDACTED], преко пуномоћника, пуномоћника пројектног бироа "Вемикед", [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 20. јула 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта-хладњаче, категорије "В", класификациони број 125223, на катастарској парцели број 522/4 КО Мешник, заведен под бројем ROP-CAJ-11622-CPI-3/2017, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-11622-CPIH-4/2017 од 09.08.2017. године, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 16/2017 из јула 2017. године израђени од стране бироа за пројектовање "Вемикед" [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Весне Ж. Јездић, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање "Вемикед", из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Весне Ж. Јездић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 L848 12;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање "Вемикед", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Весне Ж. Јездић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 L848 12;

- пројекат конструкције, израђен од стране бироа за пројектовање "Вемикед", из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 B327 05;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање "Вемикед", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Богдановића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 5852 03;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Специјално пуномоћје, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и усаглашен захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-122/2017-03 од 28. јуна 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.100 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 16.047,85 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*