

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-7650-СРІ-3/2017
Заводни број: 351-426/2017-03
Датум: 24. август 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "MD Inženjering Su", [REDACTED], преко пуномоћника, адвоката Славице Дидановић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "MD INŽENJERING SU", [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10.95м x 13.00м, на етажи сутерена, у оквиру мера 13.50м x 15.50м на етажи приземља, у оквиру мера 14.50м x 15.50м на етажама I спрата, II спрата и III спрата, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 21.20м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/20 КО Чајетина (површина парцеле износи 688м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Valvolin" DOO, [REDACTED], а главни пројектант је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "Јабучапројект" ДОО, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 36.620.244,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 955,00², нето површина 767,22м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 6.998.874,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 670350042617.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "MD Inženjering Su", ██████████, преко пуномоћника, адвоката Славице Дидановић ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 07. јула 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4572/20 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7650-CPI-3/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 01/06-2017 из јуна 2017. године израђени од стране предузећа "Valvolin" DOO, ██████████ потписан од стране главног пројектанта Катарине Р. Стефановић, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Valvolin" DOO, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Катарине Р. Стефановић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1993 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "Valvolin" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђа В. Ђуричића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 5382 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Valvolin" DOO, из ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Б. Дедића, дипл. инж.маш., лиценца број 381 0323 12.

3. Решење о промени намене шумског земљишта број 464-01-00066/2017-10 од 16.08.2017.године, издато од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

4. Доказ о уплати таксе за промену намене шумског земљишта.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и усаглашен захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-77/2017-03 од 18. маја 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.100 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 26.852,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић