

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-16045-CPI-2/2017  
Заводни број: 351-475/2017-03  
Датум: 28. август 2017. године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Терзић Драгана, [REDACTED] Терзић Олге, из [REDACTED], Чумић Ђокице, [REDACTED] Сарић Бранка, [REDACTED], Поњавић Зорана, [REDACTED] и Јанићијевић Марине, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Иване Ћировић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима ТЕРЗИЋ ДРАГАНУ, [REDACTED], ТЕРЗИЋ ОЛГИ, [REDACTED], ЧУМИЋ ЂОКИЦИ, [REDACTED], САРИЋ БРАНКУ, [REDACTED], ПОЊАВИЋ ЗОРАНУ, [REDACTED] и ЈАНИЋИЈЕВИЋ МАРИНИ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 20,15 м x 19,65 м, спратности Су + Пр + I спрат + II спрат (сутерен + приземље + два спрата), висине 16,32 м, категорије "Б", класификациони број 112221, објекат је намењен за становање састоји се од 17 стамбених јединица, гради се у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина (површина парцеле износи 800 м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу број **18-07/2017** из претходне тачке овог решења израђен је од стране **ГРАЂЕВИНСКО- ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ „НОРМА“** Вл. Ђуричић Ђорђе-УЖИЦЕ, из Ужица, Пора, бр. 18., где је одговорно лице пројектанта Ђуричић Ђорђе, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 5382 03, а главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу планиране изградње Ћировић М. Ивана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 7803 04. са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање и дизајн „ARCHILINE“ д.о.о. из Ужица;

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

**IV.** Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 48.021.158,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 980,63 м<sup>2</sup>, а нето површина 794,79 м<sup>2</sup>.

**V.** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина, у целости плати износ од 6.987.531,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 140350047517.

**VI.** Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова,

овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VII.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

**VIII.** По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**IX.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**X.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

**XI.** *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## Образложење

Инвеститори, Терзић Драган, [REDACTED], Терзић Олга, [REDACTED], Чумић Ђокица, [REDACTED], Сарић Бранко, [REDACTED], из Чачка, [REDACTED], Поњавић Зоран, [REDACTED] и Јанићијевић Марина, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 04. августа 2017. године, преко пуномоћника, Иване Ћировић [REDACTED] поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-16045-CPI-2/2017.

На парцели постоји изграђен стамбени објекат, спатности Под+Пр+Пк, нето површине 152,77 м<sup>2</sup> за који је издато одобрење за изградњу број 02-6681/1-66 од 14.11.2017. године, који је предвиђен за рушење по локацијским условима број 351-156/2017-03 од 21.06.2017. Обрачуном висина доприноса утврђена за разлику нето површине објекта који се гради и који се руши.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 18-07/2017 из јула 2017. године, израђен од стране *ГРАЂЕВИНСКО- ЗАНАТСКА РАДЊА „НОРМА“* из Ужица, Пора, бр. 18., где је главни пројектант Ћировић М. Ивана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 7803 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 18-07/2017 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио *ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКА РАДЊА „НОРМА“* из Ужица, Пора, бр. 18., где је главни пројектант Ћировић М. Ивана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 7803 04;

- пројекта архитектуре који је израдио *ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКА РАДЊА „НОРМА“* из Ужица, Пора, бр. 18., где је главни пројектант Ћировић М. Ивана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 7803 04;

- пројекта конструкције који је израдио *ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКА РАДЊА „НОРМА“* из Ужица, Пора, бр. 18., где је главни пројектант Ђуричић Ђорђе, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 5382 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио *ГРАЂЕВИНСКО- ЗАНАТСКА РАДЊА „НОРМА“* из Ужица, Пора, бр. 18, потписан од стране Милана Маркићевић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 381-0678-13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за

Централну евиденцију;

4. Локацијски услови број 353-156/2017-03, од 21.06.2017. године

5. Пуномоћје за заступаштво потписано квалификованим електронским потписом

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-16045-LOC-1/2017, 353-156/2017-03 од 21.06.2017. год, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори има право својине на земљишту, односно на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 27.817,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*