

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-23157-CPH-2/2017
Заводни број: 351-472/2017-03
Датум: 24. август 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по усаглашеном захтеву „Esentico boki“ д.о.о, Чајетина, Љубише Мићића Ждила 12, чији је пуномоћник Никола Секулић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору „ESENTICO BOKI“ д.о.о, Чајетина, Љубише Мићића Ждила 12, грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, габарита 15,58м x 15,33м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 11,84 м, категорије " Б ", класификациони број 112212, који се гради у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 2/14 КО Чајетина (површина парцеле износи 6 а 57 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „АРХИМИС“ доо Друге пролетерске 4, Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „АГ биро“ из Ужица.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 2/14 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 35.900.000 динара, укупна бруто површина објекта износи 729,48 м², а нето површина 607,60м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 850.794,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 410350047217.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациона систем.

К По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

Х Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

И Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор „ESENTICO BOKI“ д.о.о, Чајетина, Љубише Мићића Ждила 12, преко пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 22.08.2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112212, на катастарској парцели број 2/14 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-23157-CPI-1/2017.

На парцели постоји стамбени објекат нето површине 109,62 м2 за који је издато решење о озакоњењу број 351-2464/2010-03 од 23.05.2017.године, који је планиран за рушење по локацијским условима број 351-168/2017-03 од 17.07.2017. и закључку број 351-168/2017-03 од 08.08.2017.године, па је обрачуном висина доприноса утврђена за разлику нето површине објекта који се гради и који се руши.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 479/17 из јула 2017.године, израђен од стране „АРХИМИС“ д.о.о Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране главног пројектанта Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „АРХИМИС“ д.о.о Друге пролетерске 4, Ужице, потписане од стране главног пројектанта Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекта архитектуре, који је израдио „АРХИМИС“ д.о.о Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране главног пројектанта Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекат конструкције, који је израдио „АРХИМИС“ д.о.о Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта мр Милош Секулић, дипл.инж.арх., дипл.грађ.арх., лиценца број 301 Ф940 08;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране „АРХИМИС“ д.о.о Друге пролетерске 4, Ужице, потписан од стране главног пројектанта Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0408 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Катастарско топографски план за парцелу број 2/14 КО Чајетина бр. 22/16, март 2017. године

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-17070-LOC-1/2017, заводни број 353-168/2017-03 од 17.07.2017. године. и закључком о исправци грешке број 353-168/2017-03 од 08.08.2017.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 2/14 КО Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 17.429,3 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић