

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-20124-CPI-3/2017
Заводни број: 351-528/2017-03
Датум: 31. август 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ивана Мићића из Младеновца, Николе Пашића 13, чији је пуномоћник Маниша Рибар, из Младеновца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору ИВАНУ МИЋИЋУ из Младеновца, Николе Пашића 13, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 19,90м x 10,82м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 15,92 м, доминантне категорије "Б", класификациони број 112221- 88,74 %, категорије "А", класификациони број 124220 - 6,00 % и категорије "В", класификациони број 124210 - 5,26 % који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4539/19 КО Чајетина (површина парцеле износи 630 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, Николе Пашића 2а/3, Младеновац, где је одговорно лице пројектанта Маниша Рибар а главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М474 13, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „АВА PLUS“ доо Младеновац, Дрварска бр. 2, Младеновац.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4539/19 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 20.160.821,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 746,11м², а нето површина 602,30м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 8.242.824,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 220350052817.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Иван Мићић из Младеновца, Николе Пашића 13, преко пуномоћника Маниша Рибара, из Младеновца, кроз Централни информациони систем, дана 25.08.2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, доминантне категорије "Б", класификациони број 112221- 88,74 %, категорије "А", класификациони број 124220 - 6,00 % и категорије "В", класификациони број 124210 - 5,26 % који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4539/19 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-20124-CPI-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2017.године, израђен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, Николе Пашића 2а/3, Младеновац, потписане од стране главног пројектанта Ивана Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М474 13;

2. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 56/2017 који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, Николе Пашића 2а/3, Младеновац, потписане од стране главног пројектанта Ивана Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М474 13;

- пројекта архитектуре, који је израдио Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, Николе Пашића 2а/3, Младеновац, потписане од стране главног пројектанта Ивана Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М474 13;

- пројекат конструкције, који је израдио Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, Николе Пашића 2а/3, Младеновац, потписане од стране главног пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 Ф 303 07;

- елабората енергетске ефикасности бр. Е 56/2017 израђен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, Николе Пашића 2а/3, Младеновац, потписане од стране главног пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381 0479 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Катастарско топографски план за парцелу број 4539/19 КО Чајетина бр. 22/16

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-20124-LOCH-2/2017, заводни број 353-00190/2017 од 21.08.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 4539/19 КО Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 21.080,5 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић