

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-16135-CPI-2/2017
Заводни број: 351-491/2017-03
Датум: 31.август 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Владимира Курђубића, [REDACTED], чији је пуномоћник Ана Папић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ВЛАДИМИРУ КУРЂУБИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 10.70м x 10.70м, спратности приземље + поткровље, висине 7.13м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Мачкат, на катастарској парцели број 839/2 КО Мачкат (површина парцеле износи 850м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "AG bigo" доо, из Ужица, а главни пројектант је Ана П. Папић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н083 09, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 839/2 КО Мачкат, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 5.766.953,59 динара, укупна бруто површина објекта износи 200.98м², а нето површина 144.58м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 73.658,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 640350049117.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Владимир Курћубић, ██████████, преко пуномоћника Ане Папић, ██████████ кроз Централни информациони систем, дана 14.августа 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 839/2 КО Мачкат, заведен под бројем ROP-CAJ-16135-CPI-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "AG biro" доо, из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Ана П. Папић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н083 09.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
- главне свеске, коју је израдио "AG biro" доо, из Ужица, потписане од стране главног пројектанта Ана П. Папић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н083 09;
- пројекта архитектуре, који је израдио "AG biro" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ана П. Папић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н083 09;
- пројекта конструкције, који је израдио "AG biro" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Милоша В. Папића дипл.инж.грађ., лиценца број 311 5488 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио "АРХИМИС" доо, из Ужица, потписан од стране овлашћеног лица Никола М. Секулић д.и.а., број лиценце 381 0408 12.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5. Решење о промени намене коришћења пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, донето од стране Општинске управе Чајетина, број 320-201/2017-01 од 13.јула 2017.године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Владимир Курћубић, ██████████, има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 839/2 КО Мачкат, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-157/2017-03 од 04.јула 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 61/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 5.060,30 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић