

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-4068-CPI-2/2017
Заводни број: 351-494/2017-03
Датум: 06.септембар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Немање Нешевића, ██████████, чији је пуномоћник радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору НЕМАЊИ НЕШЕВИЋУ, ██████████ ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 8.49м x 11.79м, спратности приземље, висине 6.64м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 1224/79 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.047м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, а главни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ИНГ ПРОЈЕКТ", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда Општинске управе Чајетина, број 351-494/2017-03 од 01.септембра 2017. године, да нема основа за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1224/79 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 3.000.00 динара, укупна бруто површина објекта износи 77м², а нето површина 60м².

V. Обзиром да инвеститор руши економски објекат нето површине 57м² који је изграђен на катастарској парцели број 1224/79 КО Чајетина пре доношења прописа о изградњи објеката, а гради стамбени објекат нето површине 60м², нема основа за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и доказ да нема основа за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег економског објекта на катастарској парцели број 1224/79 КО Чајетина. Наведени објекат изграђен је пре доношења прописа о изградњи објеката.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

Образложење

Инвеститор Немања Нешевић, [REDACTED] преко пуномоћника радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 15.августа 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 1224/79 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-4068-СРІ-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Драгане Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписана од стране главног пројектанта Драгане Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекта архитектуре, који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгане Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Јасминке В. Новаковић, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0218 12.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

5. Копија катастарског плана катастарске парцеле број 1224/79 КО Чајетина и извод из листа непокретности, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина 06.марта 2017.године.

6. Уговор о гарантованом снебдевању електричном енергијом, закључен између ЈП "Електропривреда Србије", из Београда и Немање Нешевића, из Ужица.

7. Пројекат уклањања објекта који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгане Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-48/2017-03 од 04.априла 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 61/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 2.100,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић