

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-8650-СПИ-2/2017
Заводни број: 351-529/2017-03
Датум: 08. септембар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа "Uniprom Jovanović" ДОО [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "MIB Proing" ДОО [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "UNIPROM JOVANOVIĆ" ДОО, и [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу објекта мешовите намене, који се састоји од две ламеле: "ламела 1"- стамбени део објекта и "ламела 2" – хотела. Габарит објекта, чија је основа неправилног облика, је димензијама у свему према пројекту за грађевинску дозволу. Спратност објекта је подељена по ламелама, спратности за ламелу 1: приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, спратности за ламелу 2: подрум + сутерен 2 + сутерен 1 + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + галерија, укупне висине објекта 38.44м, категорије "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4607/30 КО Чајетина (површина парцеле износи 7298м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "MIB Proing" ДОО [REDACTED], а главни пројектант је Млађа М. Матић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5969 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "Про-Арт" ДОО, из [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 403.333.965,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 10.053,08м², нето површина 8.617,26м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 78.061.790,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 130350052917.

VII. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор "Uniprom Jovanović" DOO, ██████████, преко пуномоћника, предузећа "MIB Proing" DOO ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 26. августа 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мешовите намене, категорије "B", класификациони број 121112 и 112222, на катастарској парцели број 4607/30 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-8650-CPI-2/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 23/17-ПГД из августа 2017. године израђени од стране предузећа "MIB Proing" DOO, ██████████, потписан од стране главног пројектанта Млађа М. Матић, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "MIB Proing" DOO, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Млађе М. Матића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5969 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "MIB Proing" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Александра М. Ђокића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 0540 16;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "MIB Proing" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Млађе М. Матића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5969 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање "Kruel", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Саше М. Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 С634 05;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање "Kruel", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Саше М. Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 С634 05;

- пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара, израђен од стране бироа за пројектовање "Kruel", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Саше М. Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 С634 05, број уверења 152-47/12;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране бироа за пројектовање "Kruel", из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Саше М. Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 С634 05, број уверења 152-47/12;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање "Archico" [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Дејана С. Димитријевића, дипл. инж.арх., лиценца број 381 0691 13.

3. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4607/30 КО Чајетина.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и усаглашен захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-92/2017-03 од 21. јуна 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.100 динара на основу Закона о републичким административним таксама и наплаћује се локална административна такса у износу од 301.604,10 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић