

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-21537-CPH-2/2017  
Заводни број: 351-443/2017-03  
Датум: 12. септембар 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Светлане Јагодић, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Новака Милосављевића ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ*** ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СВЕТЛАНИ ЈАГОДИЋ, ██████████ ██████████ грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 8.97м x 6,00м, спратности: приземље + поткровље, висине 5.98м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор-Око, на катастарској парцели број 3883/7 КО Бранешци (површина парцеле износи 587м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Г.П. "Мегатрон" ██████████, а главни пројектант је Новак Г. Милосављевић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1351 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране занатске задруге "Бели Бор" ██████████.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 2.531.114,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 92,30 м<sup>2</sup>, а нето површина 62.81м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 121.227,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 110350044317.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Светлана Јагодић, [REDACTED], је преко пуномоћника, Новака Милосављевића, [REDACTED], дана 19. јула 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3883/7 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-21537-CPI-1/2017, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-21537-CPIH-2/2017 од 03.09.2017. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 01-07/2017 из јула 2017. године израђени од стране Г. П. "Мегатрон", [REDACTED], а главни пројектант је Новак М. Милосављевић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1351 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране Г. П. "Мегатрон", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Новака М. Милосављевића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1351 03,

- пројекат конструкције, израђен од стране Г. П. "Мегатрон" [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Новака М. Милосављевића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1351 03,

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Г. П. "Мегатрон", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја З. Петровића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0733 13.

3. Решење о промени намене број 952-02-11-23/2017 од 24.04.2017. године, издато од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар неокретности Чајетина.

4. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 3883/7 КО Бранешци.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-134/2017-03 од 29. јуна 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 2.198,35 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*