

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-15636-CPI-1/2017  
Заводни број: 351-336/2017-03  
Датум: 13. септембар 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Соње Марковић [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Дубравка Кутлешића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ*** ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СОЊИ МАРКОВИЋ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 4.30м x 4,30м, спратности: приземље + поткровље, висине 6.38м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор-Водице, на катастарској парцели број 2449/14 КО Доброселица (површина парцеле износи 407м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране ГПА "Меридијан", [REDACTED], а главни пројектант је Бојана М. Марјановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 P220 17, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Модул" [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 880.475,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 26,50 м<sup>2</sup>, а нето површина 22.26м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 35.070,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 040350033617.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Соња Марковић, [REDACTED], преко пуномоћника Дубравка Кутлешића, [REDACTED], дана 02. јуна 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2449/14 КО Доброселица, заведен под бројем РОР-САЈ-15636-СПИ-1/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 01-03/2017 из маја 2017. године израђени од стране ГПА "Меридијан" [REDACTED], а главни пројектант је Бојана М. Марјановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 Р220 17;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране ГПА "Меридијан", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Бојане М. Марјановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 Р220 17,

3. Решење о промени намене број 320-215/2017-05 од 27.07.2017. године, издато од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове.

4. Изјава одговорног пројектанта за енергетску ефикасност, Дејана М. Глишовића дипл.инж.ел. лиценца број 381 1456 15.

5. Уговор број Д.09.23.-106220/1-2017 од 26.07.2017.године, закључен између Соње Марковић [REDACTED] и Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" [REDACTED].

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-80/2017-03 од 10. маја 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 779,10 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*