

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-23007-CPI-7/2017  
Заводни број: 351-557/2017-03  
Датум: 14. септембар 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧАЈЕТИНА а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I.** ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА из Чајетине, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР грађевинска дозвола за **доградњу улаза објекта *Омладинског културног центра***, габарита у оквиру мера 11.60x6.60м+4.20x3.80м, доминантне категорије "В", класификациона ознака појединих делова објекта: улаз - класификационе ознаке 126101 (7,24%), постојећи део класификационе ознаке 121202 (34,83%) и постојећи део класификационе ознаке 126101 (57,93%), висине слемена улаза 10.91м; који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4555/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 6631 м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. За објекат Омладинског културног центра на катастарској парцели број 4555/2 КО Чајетина, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, издала је Решење о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-23007-CPI-1/2016, заводни број 351-444/2016-03, од 9. септембра 2016. године.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације бр. R 01/09.17, израђен од стране предузећа "MING PROJEKT", из Ужица.

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу саставни су део овог решења.

**IV.** Према наведеном пројекту предрачунска вредност доградње улаза објекта износи 11.015.667.00 динара, укупна бруто површина дограђеног дела објекта износи 150,00м<sup>2</sup>, нето површина 125,00 м<sup>2</sup>.

**V.** У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење. Обавезује се инвеститор да

уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара

**VI.** На основу члана 97. став 8, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

**VII.** Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VIII.** По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**IX.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**X.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**XI.** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА из Чајетине, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР ,кроз Централни информациони систем, дана 14.септембра 2017.године, поднела је Општинској управи Чајетина - Одсеку за урбанизам и просторно планирање, захтев за издавање грађевинске дозволе за **доградњу улаза објекта Омладинског културног центра**, габарита у оквиру мера 11.60x6.60м+4.20x3.80м, доминантне категорије "В", класификациона ознака појединих делова објекта: улаз - класификационе ознаке 126101 (7,24%), постојећи део класификационе ознаке 121202 (34,83%)и постојећи део класификационе ознаке 126101 (57,93%), на катастарској парцели број 4555/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-23007-CPI-7/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17/04 из септембра 2017.године (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска израђена од стране "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04.;

- пројекат архитектуре израђен је од стране "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04.;

- пројекат конструкције израђен од стране бироа за пројектовање "BIRO MARKOS" , из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В327 05;

- пројекат хидротехничких инсталација израђен је од стране "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране "CONTROLPOINT" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Александра Пуцаревића, дипл.инж.елек., лиценца број 350 5852 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране "CONTROLPOINT" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослава Врачарића, дипл.инж.елек., лиценца број 353 Ј845 11;

- пројекат машинских инсталација (термотехника) израђен од стране предузећа "ТЕРМО КОНСЕРПТ" DOO из Ужица потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.инг.маш. лиценца број 330 В489 05;

- елаборат енергетске ефикасности зграде израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Горана Бојовића. дипл. инж. маш, лиценца број 381 0358 12 ;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране предузећа "ТЕРМО КОНСЕРПТ" DOO из Ужица потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.инг.маш. лиценца број 07-152-78/15;

### 3. Доказ о уплати накнаде за СЕОР.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: РОР-САЈ-23007-ЛОС-6/2017, заводни број: 353-193/2017-03 од 30.08.2017.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Инвеститор је ослобођен од плаћања републичке административне таксе на основу Члана 18. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре–Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:  
*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*