

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-26673-CPI-4/2017
Заводни број: 351-567/2017-03
Датум: 20. септембар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧАЈЕТИНА а за потребе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА из Чајетине, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ грађевинска дозвола за ИЗГРАДЊУ сложеног комплекса објеката који у функционалној целини чине **постројење за пречишћавање отпадних вода** (ППОВ). Категорија објекта је „Г“, класификациони број је 222330. ППОВ се састоји од следећих објеката: УЛАЗНИ МЕРНИ КАНАЛ, ЗГРАДА ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА са следећим просторима: груба решетка и пумпна станица, механички предтретман класирером песка, пријем септике, дуваљке, припрема технолошке воде, дехидрација муља, уклањање фосфора, просторија за електроормане, радионица-складиште, БАЗЕН–СЕЛЕКТОР, СБР БАЗЕНИ, ИЗЛАЗНИ МЕРНИ КАНАЛ И ДЕЗИНФЕКЦИЈА, РЕЗЕРВОАР МУЉА, ФИЛТЕР ЗА ВАЗДУХ, ТРАНСФОРМАТОР, ЕЛ. ДИЗЕЛ АГРЕГАТ, УПРАВНА ЗГРАДА са следећим просторима: контролно управљачка соба, кухиња са трпезаријом, мокри чвор, гардероба, лабораторија, радионица, котларница, ходник, РЕЗЕРВОАР ЗА ГАС, ПЛАТО ЗА ПРЕТАКАЊЕ ХЕМИКАЛИЈА, ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ЗА УВ ОПРЕМУ И АНАЛИЗАТОРЕ; Спратност објеката на парцелама је Приземље. Објекат се гради на парцелама број 4595 и 4593/3 обе КО Чајетина, а у свему према пројекту за грађевинску дозволу..

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране привредног друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, улица Скендер Бегова, број: 11а, 11000 Београд, где је одговорно лице пројектанта Илић Д. Дејан, дил. маш. инж., са лиценцом број 332 Е166 06, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације бр. 08/17 од 21. 07.2017 , израђен од стране бироа за пројектовање „Авенија Про“,Златибор.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта за прикупљање и пречишћавање отпадних вода износи 448.191.360.00 динара, Укупна бруто развијена грађевинска површина је: 2.676,05 m², а бруто површина делова објекта је: SBR (Sequencing Batch Reactor) базени, базен селектор и резервоар муља: 1.847,06 m², Помоћни објекат: 14,76 m², Зграда технолошког процеса: 625,30 m², Управна зграда: 151,74 m², Електрични дизел агрегат: 22,19m², Трансформатор: 15,00 m².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара

VI. На основу члана 97. став 8, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена децја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

VII. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА из Чајетине, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ ,кроз Централни информациони систем, дана 20. септембра 2017.године, поднела је Општинској управи Чајетина - Одсеку за урбанизам и просторно планирање, захтев за издавање грађевинске дозволе за, изградњу сложеног комплекса објекта који у функционалној целини чине постројење за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ), на катастарској парцели број 4595 и 4593/3 обе КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-26673-CPI-4/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

ИЗГРАДЊА сложеног комплекса објекта који у функционалној целини чине постројење за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ), састоји се од следећих објеката: УЛАЗНИ МЕРНИ КАНАЛ, ЗГРАДА ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА са следећим просторима:груба решетка и

пумпна станица, механички предtretман класирером песка,пријем септике, дуваљке, припрема технолошке воде, дехидрација муља, уклањање фосфора, просторија за електроормане, радионица-складиште,БАЗЕН–СЕЛЕКТОР, СБР БАЗЕНИ, ИЗЛАЗНИ МЕРНИ КАНАЛ И ДЕЗИНФЕКЦИЈА, РЕЗЕРВОАР МУЉА, ФИЛТЕР ЗА ВАЗДУХ, ТРАНСФОРМАТОР, ЕЛ. ДИЗЕЛ АГРЕГАТ, УПРАВНА ЗГРАДА са следећим просторима: контролно управљачка соба, кухиња са трпезаријом, мокри чвор, гардероба, лабораторија, радионица, котларница, ходник,РЕЗЕРВОАР ЗА ГАС, ПЛАТО ЗА ПРЕТАКАЊЕ ХЕМИКАЛИЈА, ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ЗА УВ ОПРЕМУ И АНАЛИЗАТОРЕ.

За изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, извршена је препарцелација катастарских парцела, и формирана грађевинска парцела за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода број 4595 КО Чајетина и катастарске парцеле број 4593/3 КО Чајетина, и то:

Грађевинска парцела за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода- 4595 КО Чајетина, површине: $P= 14030,93 \text{ m}^2 \approx 14031 \text{ m}^2$, оријентациона површина парцеле $P \approx 14032 \text{ m}^2$, настала од:

- катастарске парцеле број 7342, у КО Чајетина: $P= 455,32 \text{ m}^2 \approx 455 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4595, у КО Чајетина: $P= 3646,30 \text{ m}^2 \approx 3646 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4593/1, у КО Чајетина: $P= 3627,04 \text{ m}^2 \approx 3627 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4594/3, у КО Чајетина: $P= 2184,61 \text{ m}^2 \approx 2185 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4607/1, у КО Чајетина: $P= 4117,66 \text{ m}^2 \approx 4118 \text{ m}^2$.

Катастарска парцела- 4593/3 КО Чајетина, површине: $P=13,63 \text{ m}^2 \approx 14 \text{ m}^2$, настала од:

- катастарске парцеле број 7342, у КО Чајетина: $P= 10,78 \text{ m}^2 \approx 11 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4607/1, у КО Чајетина: $P= 2,85 \text{ m}^2 \approx 3 \text{ m}^2$.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране привредног друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране главног пројектанта Илић Д. Дејан, дил. маш. инж., са лиценцом број 332 Е166 06.

2. ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ бр. 187/2017 из јула 2017.године (ПГД) који се састоји од:

- ГЛАВНА СВЕСКА број 187.0/2017 израђена од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране главног пројектанта Илић Д. Дејан, дил. маш. инж., са лиценцом број 332 Е166 06;

- 1.1ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ управне зграде са лабораторијом, управљачком собом и радионицом бр.187.1/2017 израђен је од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Тања Клишманић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Д777 06;

- 1.2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – технолошка зграда бр.187.1/2017 израђен је од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Тања Клишманић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Д777 06;

- 1.3 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - базен- селектор, сбр базени, резервоар муља и излазни мерни канал бр.187.1/2017 израђен је од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. БЕОГРАД, потписан од стране одговорног пројектанта Тања Клишманић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Д777 06;

- 2.1.1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ 187.2.1/2017 управне зграде са лабораторијом, управљачком собом и радионицом бр. 187.2.1/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Драган Гардић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 1321 03;

- 2.1.2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ технолошка зграда бр. 187.2.1/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Драган Гардић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 1321 03;

- 2.1.3. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ базен- селектор, сбр базени, резервоар муља и излазни мерни канал бр. 187.2.1/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Драган Гардић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 1321 03;

- 2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА бр. 187.2.2/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Горан Бирђанин, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 J145 10;

- 3.1 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 187.3.1/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Иван Антонијевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 Ц619 05;

- 3.2. ПРОЈЕКАТ ОПШТИХ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 187.3.2/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Бојан Бркић, дипл. инж. грађ. . са лиценцом број 314 6919 04;

- 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 187.4.1/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Небојша Костић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 7063 04;

- 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.187.5/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Врачарић Мирослав, дипл. инж. ел. . са лиценцом број353 J845 11;

- 6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.187.6.1/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Илић Д. Дејан, дил. маш. инж., са лиценцом број 332 E166 06;

- 7. ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ бр.187.7/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Савић Божидар, дипл. инж. тех. са лиценцом број 371 Б108 05;

- 8. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ бр.187.8/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Жарко Секулић, дипл. инж. саоб. са лиценцом број 370 K910 12;

- 9. ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА бр.187.9/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Данко Пушица, дипл. инж. арх. са лиценцом број 373 H280 14;

- 10. ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА бр. 187.10/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Борко Туцовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 J651 11;

- ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ бр. 404/16 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Златко Милисављевић, дипл. инж. Геол са лиценцом број 491 Д444 09;

- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 187.11/2017 израђен од стране привредно

друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Перица Главинић, дипл. инж. зоп. са лиценцом број МУП 07 број 152-36/13;

- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 187.13/2017 израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Олгица Јовановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 381 0088 12;

- ЕЛАБОРАТ ПРОТИВЕКСПЛОЗИВНЕ ЗАШТИТЕ бр. 42/17-ELZOP израђен од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Миодраг Дукмановић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 2621 03 МУП 07 број 152 – 428/13;

3. Решење Општинске управе, Одсека за привреду и привредни развој, да није потребна процена утицаја на животну средину број 501-100/16-05 од 15. Новембра 2016.године

4. Решење министарства финансија Републике Србије у Београду, Сектор за имовинско правне послове, број 465-01-00664/2017-07 од 21.08.2017.године

5. Решење Владе Републике Србије о утврђивању јавног интереса број 465-3763/2017 од 4. Маја 2017 године

6. Решење Републичко геодетског завода-Служба за катастар непокретности Чајетина, број 952-02-3-79/2017 од 15.09.2017.године

7. Споразум о донацији 2015/5 између Републике Србије и Општине чајетина и ЈКП „Водовод Златибор“

8. Доказ о уплати накнаде за СЕОР.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-26673-LOC-3/2016, заводни број: 353-231/2016-03 од 21.12.2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Инвеститор је ослобођен од плаћања републичке административне таксе на основу Члана 18. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре–Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић