

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-18886-СПИ-2/2017
Заводни број: 351-544/2017-03
Датум: 21.септембар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Тихомира Вуковића, [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Панић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ТИХОМИРУ ВУКОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 29.17м x 12.12м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 17.83м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина (површина парцеле износи 650м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, а главни пројектант је Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за консалтинг "LINEAK", из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 28.512.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 792м², а нето површина 643.42м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 6.283.299,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број [97] [720350054417].

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и доказ да нема основа за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Тихомир Вуковић, [REDACTED], преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 05.септембра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-18886-СПИ-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдило предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, потписане од стране главног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04;

- пројекта архитектуре, који је израдило предузеће за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04;

- пројекта конструкције, који је израдио биро за пројектовање и извођење грађевинских радова "STAT PROJEKT", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Наде М. Коковић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 7097 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдило предузеће за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Горана В. Бојовића, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0358 12.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

5. Решење којим се одобрава промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Тихомир Вуковић, [REDACTED] има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-181/2017-03 од 08.августа 2017.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 61/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 22.519,70 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић