

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-30504-СРІ-2/2017
Заводни број: 351-565/2017-03
Датум: 26.септембар 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Стаматовића, [REDACTED] чији је пуномоћник Ана Папић из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИЛАНУ СТАМАТОВИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за **реконструкцију и доградњу стамбеног објекта** на катастарској парцели број 4578/96 КО Чајетина (површина парцеле износи 503 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу. Постојећи стамбени објекат је слободностојећи објекат спратности По+Пр+I спрат (подрум+приземље+спрат) висине 8, 32м, категорије "А", класификациони број 112111. Реконструкција и доградња објекта врше се у нивоу подрума и то: дограђују се две оставе за одлагање алата и грева габарита у оквиру мера 2,24x11,53+11,99x3,24м и врши се измештање гаражних врата са источне на јужну фасаду. На етажама приземља и спрата задржава се постојеће стање. За постојећи објекат на парцели бр. 4578/96 КО Чајетина постоји издато решење о одобрењу за изградњу бр. 351-12/89-02 као и употребна дозвола бр. 351-76/2005-03 од 27.6.2005.године.

II.Пројекат за грађевинску дозволу број 17/08 из претходне тачке овог решења израђен је од стране АГ биро“доо, из Ужица, улица: Курлагина, број: 10., 31000 Ужице, где је одговорно лице пројектанта Милош Папић, дипл.инж.грађ. а главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу Ана П. Папић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Н093 09., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „ARHIMIS“ DOO. из Ужица.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/96 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 1.100.000,00динара, укупна бруто површина дограђеног дела објекта износи 58,38 м², а нето површина 47,63 м².

V. На основу члана 97. став 8, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, , доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор, Милан Стаматовић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 19. септембра 2017.године, преко пуномоћника Ане Папић из [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/96 КО Чајетина., Постојећи стамбени објекат је слободностојећи објекат спратности По+Пр+I спрат (подрум+приземље+спрат) висине 8, 32м, категорије "А", класификациони број 112111. Реконструкција и доградња објекта врше се у нивоу подрума и то: дограђују се две оставе за одлагање алата и грева габарита у оквиру мера 2,24x11,53+11,99x3,24м и врши се измештање гаражних врата са источне на јужну фасаду. На етажама приземља и спрата задржава се постојеће стање, заведен под бројем ROP-CAJ-30504-CPI-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2017.године, израђен од стране *АГ биро "доо, из Ужица, улица: Курлагина, број: 10., 31000 Ужице*, где је главни пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 33-07/017 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је *АГ биро "доо, из Ужица, улица: Курлагина, број: 10., 31000 Ужице*, где је главни пројектант *Ана П. Папић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Н093 09;*

- пројекта архитектуре који је израдио *АГ биро "доо, из Ужица, улица: Курлагина, број: 10., 31000 Ужице*, потписан од стране одговорног пројектант *Ана П. Папић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Н093 09;*

- пројекта конструкције који је израдио *АГ биро "доо, из Ужица, улица: Курлагина, број: 10., 31000 Ужице*, потписан од стране одговорног пројектант *Милош Папић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 311 5488 03*

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-30504-LOC-1/2016, заводни број 353-205/2016-03 од 08.12.2016. године, и закључком бр 353-205/2016-03 од 22.09.2017.године што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 4578/96 КО Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 1.667,05 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

Snežana Marjanović Digitally signed by Snežana
1513610455-211119 4680045-2111988795023
88795023 Date: 2017.09.26 09:08:08
+02'00'

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

Veljko Radulović Digitally signed by
Radulović Veljko Radulović
46800370-04069837
90042 Date: 2017.09.26
6983790042 12:32:59 +02'00'