

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-27519-CPH-2/2017  
Заводни број: 351-551/2017-03  
Датум: 29. септембар 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по усаглашеном захтеву "АСИМ" доо, из Београда, Пиносава, II Нова, број 13в, поднетом од стране пуномоћника Николе Стојић из Ниша, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I** **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору "АСИМ" доо, из Београда, Пиносава, II Нова, број 13в, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, габарита 19.14м x 9.72м, спратности СУТ+П, сутерен + приземље, висине 6.19 м, категорије "А", Класификационог броја: 112111 (45,72%) и Класификационог броја 127121 (54,28%), који се гради у месту Мушвете, на катастарској парцели број 458/2 КО Чајетина (површина парцеле износи б 500 м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „BNN-INŽENJERING“ из Ниша, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Никола Стојић, дла са лиценцом број 300 L391 12, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „ALMI GRADNJA“ из Ниша.

**III** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 458/2 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

**IV** Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 12.177.000,00 дин динара, укупна бруто површина објекта износи 390.12м<sup>2</sup>, а нето површина 315,85м<sup>2</sup>.

**V** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 230.824,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 090350055117.

**VI** Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VII** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

**VIII** По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**К** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**Х** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

**И** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор "АСИМ" доо, из Београда, Пиносава, II Нова, број 13в, преко пуномоћника Николе Стојић из Ниша, кроз Централни информациони систем, дана 26.09.2017, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, категорије категорије "А", Класификационог броја: 112111 (45,72%) и Класификационог броја 127121 (54,28%), на катастарској парцели број 458/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-27519-CPIN-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2017.године, израђен од стране „BNN-INŽENJERING“из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Никола Стојић, дна са лиценцом број 300 L391 12;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. 541/BNN-0 који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „BNN-INŽENJERING“из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Никола Стојић, дна са лиценцом број 300 L391 12;

- пројекта архитектуре, који је израдио „BNN-INŽENJERING“из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Никола Стојић, дна са лиценцом број 300 L391 12;

- елабората енергетске ефикасности бр: 541/BNN-EE израђен од стране „BNN-INŽENJERING“из Ниша, потписан од стране пројектанта Драгана Младеновић, дипл.инг.маш са бројем лиценце 381 06738 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу 458/2 КО Чајетина.

5. Локацијски услови број ROP-CAJ-8586-LOC-1/2017, заводни број 353-90/2017-03 од 19.06.2017. године

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-21297-LOCH-2/2017, заводни број : 353-201/2017-03од 28.8.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 11.054,75 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*