

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-9542-CPH-3/2017
Заводни број: 351-446/2017-03
Датум: 29. септембар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Жељка Синђића, [REDACTED] и Мевлудина Захировића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, адвоката Славице Дидановић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ЖЕЉКУ СИНЂИЋУ, [REDACTED] и МЕВЛУДИНУ ЗАХИРОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12.53м x 11,575м на етажи сутерена, у оквиру мера 12.53м x 11,575м на етажама приземља, I спрата и II спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 17.02м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4637/13 КО Чајетина (површина парцеле износи 475м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од бироа за пројектовање и дизајн "Archiline" [REDACTED], а главни пројектант је Катарине Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Модул" [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 9.250.476,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 504,00 м², а нето површина 399.85м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 3.913.004,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 810350044617.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Жељко Синђић, [REDACTED] и Мевлудин Захировић, [REDACTED], су преко пуномоћника, адвоката Славице Дидановић, [REDACTED], дана 21. јула 2017. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4637/13 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9542-CPI-2/2017 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-9542-CPIH-3/2017 од 13. септембра 2017. године, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 06-06/2017 из јуна 2017. године израђени од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", из [REDACTED], а главни пројектант је Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Катарине Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђа В. Ђуричића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5382 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јеленка Д. Росића дипл.инж.маш., број лиценце 381 0300 12;

3. Решење о промени намене број 952-02-4-917/2017 од 12.09.2017. године, издато од стране [REDACTED]

4. Уговор број 09.15.-135094/1-2017 од 15.08.2017. године, закључен између Жељка Синђића [REDACTED] и Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" [REDACTED].

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје Жељка Синђића и Мевлудина Захировића, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-105/2017-03 од 13. јуна 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.110 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 13.994,75 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић