

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-24423-CPI-3/2017
Заводни број: 351-584/2017-03
Датум: 03. октобар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву друштва са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ D.O.O. ČAJETINA, из Чајетине, Тржни центар број 5., поднетом од стране пуномоћника Александара Јевђића из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, друштву са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ D.O.O. ČAJETINA, из Чајетине, Тржни центар број 5, грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, са двадесет пет станова, габарита 22,40м x 13,30м, спратности СУТ+П+3, сутерен + приземље + III спрата, висине 17,64 м, категорије „Б“, класификационог броја 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/99 КО Чајетина (површина парцеле износи 881 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „BALKAN GRADNJA“, из Ужица, улица Димитрија Туцовића, број 73., где је одговорно лице пројектанта Александар Јевђић, спец. струк. инж. грађ., а главни пројектант Бркић-Радовановић В. Драгана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације бр. МБ 60519234 од стране „ИНГ ПРОЈЕКТ“ из Пожеге.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4572/99 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 60.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.258,00м², а нето површина 1.015,10м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 12.568.298,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 030350058417.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, друштво са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ D.O.O. ЂАЈЕТИНА, из Чајетине, Тржни центар број 5, преко пуномоћника Александра Јевђића из Ужице, кроз Централни информациони систем, дана 28.09.2017, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде, са двадесет пет станова, категорије „Б“, класификационог броја: 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/99 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-24423-CPI-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2017.године, који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, потписана од стране главног пројектанта Бркић- Радовановић В. Драгана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

1. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. 07-06/17гс који се састоји од:

- главне свеске, бр. 07-06/17гс коју је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73 , потписана од стране главног пројектанта Бркић- Радовановић В. Драгана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекта архитектуре, бр. 07-06/17а који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73 , потписан од стране главног пројектанта Бркић- Радовановић В. Драгана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекат конструкције бр. 07-06/17к који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73 , потписан од стране пројектанта Иван Лаковић, д.и.г., са лиценцом број 311 6014 03;

- елабората енергетске ефикасности бр. 07-06/17е који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, потписан од стране пројектанта Јасминка Новаковић, одг.инж.ЕЕ са бројем лиценце 381 0218 12;

2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу 4572/99 КО Чајетина;

4. Копију плана за катастарску парцелу 4572/99 КО Чајетина и препис листа непокретности;

5. Локацијски услови број ROP-CAJ-24423-LOCH-2/2017, заводни број 353-226/2017-03 од 15.09.2017. године;

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-24423-LOCH-2/2017, заводни број : 353-226/2017-03 од 15.09.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 35.528,5 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић