

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-321-IUP-6/2017
Заводни број: 351-589/2017-03
10.10.2017.godine
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету предузећа "Kalman" DOO, из Београда, који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића, из Лознице, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "KALMAN" DOO, из Београда, улица Устаничка број 189, ТЦ Коњарник, лок. 8А/III, за цео стамбено-пословни објекат, означен у пројектној документацији као објекат број "3", габарита 31.55м x 24.95м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље 1 + поткровље2, висине 20.77м, категорије "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина (површина парцеле 11745м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-141/2016-03 од 29. март 2016. Године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат, габарита 31.55м x 24.95м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље 1 + поткровље2, висине 20.77м. Објекат садржи гаражу са 18 (осамнаест) паркинг места, 6 (шест) локала и 44 (четрдесет четири) стамбене јединице, и сви су приказани у плану посебних делова зграде укупне нето површине 3.023.74м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране грађевинске радње "Кључ", из Кремана-Ужице.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Ideastudio" DOO, из Ужица, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-141/2016-03 од 29. март 2016. Године.

5. Изградњу објекта извршила је грађевинско занатска радња "Живковић" Славољуб Живковић предузетник, из Црне Траве, а одговорни извођач радова је био Миодраг Живковић, дипл.инж.арх. број лиценце 400 Ф794 11.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у СЗР "Мипег" Драгутин Дедић предузетник, из Ужица, под бројем 17-9/17 ТП-1, из септембра 2017. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбено-пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор предузеће "KALMAN" DOO, из Београда, преко пуномоћника Зорана Панића, из Лознице, поднео је 03. октобра 2017. године захтев број ROP-CAJ-321-IUP-6/2017, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, означен у пројектној документацији као објекат број "3", који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-321-IUP-6/2017, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбено пословног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, инвеститора предузећа "KALMAN" DOO, из Београда;

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова зграде изграђене на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, израђен од стране Грађевинске радње "Кључ", из Кремана-Ужица;

- елаборат геодетских радова за електро вод, водовод и канализацију, израђен од стране геодетске радње "Геодетски Биро", из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране геодетске радње "Геодетски Биро", из Чајетине;

- енергетски пасош за стамбено пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, из Блаца;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

- Специјално пуномоћје, за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. Став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 394.879,22 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 151.187,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић