

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-29647-IUP-1/2017
Заводни број: 351-582/2017-03
12. октобар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Предрага Томића и Ненада Томића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Projektni biro" DOO [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима ПРЕДРАГУ ТОМИЋУ, [REDACTED] и НЕНАДУ ТОМИЋУ, [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/60 КО Чајетина (површина парцеле 500м²), на основу решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-8534-СПИ-2/2017 заводни број 351-326/2017-03 од 07. јуна 2017. године, донетог од стране овог органа.
2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат габарита 14.60м x 10.90м + тераса димензија 0.80м x 3.90м, спратности: приземље + I спрат + поткровље. Објекат садржи осам стамбених јединица, укупне нето површине 322,62м².
3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, [REDACTED], саставни је део овог решења.
4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4445/60 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране архитектонског бироа "New Project Design" [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-8534-СПИ-2/2017 заводни број 351-326/2017-03 од 07. јуна 2017. године.
5. Изградњу објекта извршило је предузеће "GTR NGS Inženjering", [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Миљко М. Ковачевић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 3997 03.
6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, [REDACTED], број 385, из септембра 2017. године.
8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Предраг Томић и Ненад Томић, ██████████, преко пуномоћника, предузећа "Projektni biro" DOO, ██████████, поднели су 27. септембра 2017. године, захтев број ROP-CAJ-29647-IUP-1/2017, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/60 КО Чајетина.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, издао је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8534-CPI-2/2017 заводни број 351-326/2017-03 од 07. јуна 2017. године, инвеститору "Предраг Томић ПР Грађевинска Трговинско Превозничка Радња Томић Чајетина", ██████████ за изградњу стамбеног објекта на катастарској працели број 4445/60 КО Чајетина. Увидом у јавну књигу, утврђено је да се као власници катастарске парцеле број 4445/60 КО Чајетина воде Предраг Томић и Ненад Томић ██████████, па је урађено решење као у диспозитиву. Инвеститори су доставили наследно решење Основног Суда у Ужицу 2.О.број 729/17 од 26.05.2017.године, којим се доказује начин књижења на предметну парцелу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-29647-IUP-1/2017, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4445/60 КО Чајетина, инвеститора Предрага Томића и Ненада Томића, ██████████;
- пројекат за извођење (архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4445/60 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4445/60 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO ██████████;
- елаборат геодетских радова за објекат, електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан" ██████████;
- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4445/60 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, ██████████;
- извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4445/60 КО Чајетина;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 25.193,76 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 16.131,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић