

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-29715-IUP-1/2017
Заводни број: 351-583/2017-03
12.октобар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Горана Буњевчевића, ██████████, Ранка Никетића, ██████████, Зорана Џајића, ██████████ и "SANIDEI" доо, ██████████, које по пуномоћју заступа Небојша Милошевић, ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- Издаје се употребна дозвола инвеститорима ГОРАНУ БУЊЕВЧЕВИЋУ, ██████████, РАНКУ НИКЕТИЋУ, ██████████, ЗОРАНУ ЏАЈИЋУ, ██████████ и "SANIDEI" доо, ██████████ за цео пословни објекат - хотел са хотелским депандансом целина "Б", категорије "В", који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4485 КО Чајетина (површина парцеле 9.169м²) на основу решења о одобрењу за изградњу број 351-184/08-03 од 17.јула 2008. године и потврде о пријему документације број 351-184/2008-03 од 23.маја 2011.године, донетих од стране овог органа.
- Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 4.05м+2.62м+5.63м+2.61м+2.98м+14.99м+4.15м+7.20м+4.17м+14.96м+4.15м+7.01м+4.15м+14.59м+4.16м+7.17м+4.10м+14.95м+4.10м+3.91м+6.87м+4.10м+14.97м+2.56м+7.74м+6.38м+2.38м+1.25м+5.33м+2.58м+3.98м+14.98м+4.18м+5.70м+2.86м+4.15м+14.95м+4.15м+7.16м+4.16м+14.95м+4.27м+7.02м+4.14м+14.96м+4.14м+7.18м+4.13м+15.0м, спратности подрум + приземље + поткровље 1 + поткровље 2 и садржи 27 гаражних места, укупне површине 845.38м² и 47 (четрдесет седам) смештајних јединица, укупне нето површине 2.205,77м², које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.
- Комисија за технички преглед потврђује да је пословни објекат – хотел са хотелским депандансом целина "Б" на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина, изведен у складу са идејним пројектом на основу кога је издато одобрење за изградњу и главним пројектом који је саставни део потврде почетка извођења радова, који су израђени од стране "MetriCo" доо, из Београда и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.
- Изградњу објекта извршио је "MetriCo" доо, из Београда.
- Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
- Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом да се за пословни објекат – хотел са хотелским депандансом, целине "Б", изграђен на катастарској парцели број 4485 КО Чајетина, инвеститорима изда решење о употребној дозволи.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Горан Буњевчевић, [REDACTED], Ранко Никетић, [REDACTED], Зоран Џајић, [REDACTED] и "SANIDEI" доо, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Небојша Милошевић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 27.септембра 2017.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат - целину "Б" хотела са хотелским депандансом, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4485 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-29715-IUP-1/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- главни архитектонски пројекат за хотел са хотелским депандансима – целина Б, који је саставни део пријаве почетка радова број 351-184/08-03 од 23.маја 2011.године, израђен од стране "MetriCo" доо, из Београда и који је због обима достављен у папирној форми ван система централне евиденције;

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- извештај Комисије за технички преглед 33 "Бели бор", из Златибора, из јула 2017.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат целину "Б" изграђен на катастарској парцели број 4485 КО Чајетина, израђен од стране "ENERGY CONCEPT" доо, из Новог Сада;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат - снимак објекта (целине "Б") изграђеног на катастарској парцели број 4485 КО Чајетина израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО из Чајетине, од 11.августа 2017.године;

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде израђен у августу 2017. године;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електро вод, водовод и канализација на катастарској парцели број 4485 КО Чајетина, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО из Чајетина 26.јула 2017. године;

- решење о спроведености мера заштите од пожара, донето од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број 217-6526/17 од 23.маја 2017.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 830 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 299.669,60 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) и локална административна такса у износу од 174.314,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић