

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-26230-СПИ-3/2017
Заводни број: 351-602/2017-03
Датум: 02.новембар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Катарине Новаковић, ██████████, чији је законски заступник Драгица Новаковић, ██████████, а пуномоћник Дубравко Кутлешић, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору КАТАРИНИ НОВАКОВИЋ, ██████████ ██████████ грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10.0м x 8.97м, спратности подрум + сутерен + приземље, висине 12.87м, категорије "А", класификациони број 112111, који се гради у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 1527/33 КО Чајетина (површина парцеле износи 494м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране ГПА "Меридијан" из Чајетине, а главни пројектант је Бојана М. Марјановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 Р220 17, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање "GITER INŽENJERING", из Чајетине.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1527/33 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 7.283.218,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 230.04м², а нето површина 185.16м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 162.879,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 350350060217.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и доказ да нема основа за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Катарина Новаковић, ██████████, преко пуномоћника Дубравка Кутлешића, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 18.октобра 2017.године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112111, који се гради на катастарској парцели број 1527/33 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ--26230-CPI-2/2017.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-26230-CPI-2/2017, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор Катарина Новаковић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 18.октобра 2017.године, поднела је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-26230-CPI-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране ГПА "Меридијан" из Чајетине, потписан од стране главног пројектанта Бојане М. Марјановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 P220 17;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдила ГПА "Меридијан" из Чајетине, потписане од стране главног пројектанта Бојане М. Марјановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 P220 17;

- пројекта архитектуре, који је израдила ГПА "Меридијан" из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Бојане М. Марјановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 P220 17;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила ГПА "Меридијан" из Чајетине потписан од стране одговорног пројектанта Дејана М. глишовића дипл.инж.ел., број лиценце 381 1456 15;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да малолетна Катарина Новаковић, ██████████ чији је законски заступник Драгица Новаковић, има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 1527/33 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-246/2017-03 од 26.септембра 2017.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 61/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 6.480,60 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазивић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић